

+ Sodimac S.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Correspondientes al período terminado al 30 de junio de 2014.

Índice

Informe auditores independientes	1
Estados Financieros Consolidados Intermedios	
Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado	3
Estado de Resultado por Función Consolidado.....	5
Estado de Resultado Integral Consolidado	6
Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado	7
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado	8
Notas a los Estados Financieros Consolidado.....	9

Indice

	Página
Nota 1 - Información de la Compañía.....	9
Nota 2 - Resumen de principales políticas contables.....	9
<i>Nota 2.1 Bases de preparación de los estados financieros.....</i>	9
<i>Nota 2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad.....</i>	10
<i>Nota 2.3 Moneda de presentación y moneda funcional.....</i>	11
<i>Nota 2.4 Periodo cubierto por los estados financieros.....</i>	11
<i>Nota 2.5 Bases de consolidación de estados financieros.....</i>	12
<i>Nota 2.6 Conversión de moneda extranjera.</i>	14
<i>Nota 2.7 Información financiera por segmentos operativos.....</i>	14
<i>Nota 2.8 Propiedades, plantas y equipos.....</i>	14
<i>Nota 2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía.....</i>	16
<i>Nota 2.10 Plusvalía.....</i>	16
<i>Nota 2.11 Deterioro de activos no corrientes.....</i>	17
<i>Nota 2.12 Inventarios.....</i>	17
<i>Nota 2.13 Instrumentos financieros.....</i>	18
<i>Nota 2.14 Arrendamientos.....</i>	21
<i>Nota 2.15 Provisiones.....</i>	21
<i>Nota 2.16 Dividendo mínimo.....</i>	22
<i>Nota 2.17 Planes de beneficios definidos a empleados.....</i>	22
<i>Nota 2.18 Planes de compensación basados en acciones.....</i>	22
<i>Nota 2.19 Reconocimiento de ingresos.....</i>	23
<i>Nota 2.20 Costo de venta.....</i>	23
<i>Nota 2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos</i>	24
<i>Nota 2.22 Ingresos diferidos.....</i>	25
<i>Nota 2.23 Uso de estimaciones y supuestos claves.....</i>	25
<i>Nota 2.24 Nuevos pronunciamientos contables.....</i>	29
Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo	31
Nota 4 - Otros activos financieros corrientes	31
Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes	31
Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	33
Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	37
Nota 8 - Inventarios.....	46
Nota 9 - Activos por impuestos corrientes	47
Nota 10 - Otros activos financieros no corrientes	48
Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía	48
Nota 12 - Plusvalía	52
Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos	53
Nota 14 - Arrendamientos	56
Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	57

Índice

	Página
Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.....	61
Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.....	69
Nota 18 - Pasivos por impuestos corrientes	72
Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados.....	72
Nota 20 - Otros pasivos no financieros corrientes	75
Nota 21 - Otras provisiones no corrientes	76
Nota 22 - Otros pasivos no financieros no corrientes	77
Nota 23 - Capital	77
Nota 24 - Ganancia por acción	81
Nota 25 - Participaciones no controladoras.....	81
Nota 26 - Pagos basados en acciones	82
Nota 27 - Ingresos de actividades ordinarias	85
Nota 28 - Costos de ventas	85
Nota 29 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función.....	86
Nota 30 - Otras ganancias (pérdidas)	87
Nota 31 - Ingresos financieros	88
Nota 32 - Costos de financiamiento y unidades de reajuste.....	88
Nota 33 - Diferencia de cambio	89
Nota 34 - Información financiera por segmentos.....	89
Nota 35 - Medio ambiente.....	93
Nota 36 - Contingencias, juicios y otros	94
Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero	96
Nota 38 - Saldos en moneda extranjera.....	104
Nota 39 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance.....	106

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Sodimac S.A.

Hemos revisado el estado de situación financiera consolidado intermedio de Sodimac S.A. y subsidiarias al 30 de junio de 2014, y los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2014 y 2013 y los correspondientes estados consolidados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestras revisiones de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos, Informe sobre el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013

Con fecha 4 de marzo de 2014, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 de Sodimac S.A. y subsidiarias, en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2013 que se presenta en los estados financieros consolidados adjuntos, además de sus correspondientes notas.



Fernando Zavala C.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 26 de agosto de 2014



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedio

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de junio de 2014 (no auditado) y 31 de diciembre de 2013.

ACTIVOS	Nota	30.06.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	16.018.165	21.016.546
Otros activos financieros corrientes	(4)	49.586	230.022
Otros activos no financieros corrientes	(5)	14.412.744	1.443.763
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(6)	128.211.013	135.264.917
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(7)	76.143.477	62.370.176
Inventarios	(8)	251.664.267	263.332.322
Activos por impuestos corrientes	(9)	766.596	1.478.433
Activos corrientes totales		487.265.848	485.136.179
Activos no Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	(10)	175.000	175.000
Otros activos no financieros no corrientes		468.267	456.573
Cuentas por cobrar no corrientes	(6)	751.930	341.518
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(11)	11.051.128	11.467.678
Plusvalía	(12)	40.058.041	40.058.041
Propiedades, plantas y equipos	(13)	166.032.714	165.572.337
Activos por impuestos diferidos	(15)	10.342.760	6.942.404
Activos no corrientes totales		228.879.840	225.013.551
Activos totales		716.145.688	710.149.730

Las notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedio

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedio

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de junio de 2014 (no auditado) y 31 de diciembre de 2013.

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	30.06.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(16)	28.157.437	22.609.575
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(17)	176.663.716	183.548.182
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(7)	23.251.717	16.806.208
Pasivos por impuestos corrientes	(18)	2.465.321	-
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	(19)	22.312.196	21.535.668
Otros pasivos no financieros corrientes	(20)	17.299.548	20.390.283
Pasivos corrientes totales		270.149.935	264.889.916
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(16)	74.862.411	84.941.159
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	(7)	-	20.575.423
Otras provisiones no corrientes	(21)	239.783	229.784
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	(19)	12.714.773	12.401.631
Otros pasivos no financieros no corrientes	(22)	2.934.617	2.542.219
Pasivos no corrientes totales		90.751.584	120.690.216
Total Pasivos		360.901.519	385.580.132
Patrimonio			
Capital emitido	(23)	201.537.005	201.537.005
Ganancias acumuladas		217.144.409	187.453.047
Otras reservas		(75.501.113)	(76.048.264)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>343.180.301</u>	<u>312.941.788</u>
Participaciones no controladoras	(25)	12.063.868	11.627.810
Patrimonio total		355.244.169	324.569.598
Patrimonio y pasivos totales		716.145.688	710.149.730

Las notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedio



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Resultado por Función Consolidado Intermedio

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de junio de 2014 (no auditado) y 30 de junio de 2013 (no auditado)

Estado de Resultado	Nota	01.01.2014	01.01.2013	01.04.2014	01.04.2013
		30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(27)	923.342.499	864.201.840	449.889.411	429.114.648
Costo de ventas	(28)	(660.616.580)	(612.275.307)	(322.439.110)	(305.664.001)
Ganancia bruta		262.725.919	251.926.533	127.450.301	123.450.647
Costos de distribución	(29)	(17.898.132)	(17.340.748)	(8.217.881)	(8.936.208)
Gastos de administración	(29)	(167.711.061)	(160.429.656)	(84.714.274)	(80.463.699)
Otros gastos, por función	(29)	(15.456.523)	(15.735.644)	(7.663.518)	(8.224.161)
Otras ganancias (pérdidas)	(30)	38.280	(65.866)	(67.572)	(154.490)
Ganancias de actividades operacionales		61.698.483	58.354.619	26.787.056	25.672.089
Ingresos financieros	(31)	3.382.137	2.191.715	1.301.574	1.943.221
Costos financieros	(32)	(3.573.069)	(3.958.316)	(1.606.339)	(1.229.160)
Diferencias de cambio	(33)	(2.298.439)	(906.345)	(62.552)	(1.563.427)
Resultados por unidades de reajuste	(32)	(2.725.753)	(265.278)	(1.670.067)	(3.132)
Ganancia antes de impuestos		56.483.359	55.416.395	24.749.672	24.819.591
Gasto por impuestos a las ganancias	(15)	(10.284.968)	(10.979.027)	(4.170.217)	(4.876.103)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		46.198.391	44.437.368	20.579.455	19.943.488
Ganancia del período		46.198.391	44.437.368	20.579.455	19.943.488
Ganancia (pérdida) atribuible a					
Ganancia , atribuible a los propietarios de la controladora		45.526.311	43.843.370	20.346.477	19.710.232
Ganancia , atribuible a participaciones no controladoras	(25)	672.080	593.998	232.978	233.256
Ganancia del período		46.198.391	44.437.368	20.579.455	19.943.488

Ganancia por acción básica	Nota	01.01.2014	01.01.2013	01.04.2014	01.04.2013
		30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013
		\$	\$	\$	\$
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	(24)	2,56	2,47	1,15	1,11
Ganancia por acción básica		2,56	2,47	1,15	1,11

Las notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedio



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Resultado Integral Consolidado Intermedio

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de junio de 2014 (no auditado) y 30 de junio de 2013 (no auditado)

Estado del resultado integral	01.01.2014	01.01.2013	01.04.2014	01.04.2013
	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia del periodo	46.198.391	44.437.368	20.579.455	19.943.488
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos				
Ganancia(pérdida) actuariales por planes de beneficios definidos	-	(172.138)	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otros resultados integrales				
Impuesto a las ganancias relacionados con planes de beneficios al persona	-	34.428	-	-
Total otro resultado integral	-	(137.710)	-	-
Total Resultado integral	46.198.391	44.299.658	20.579.455	19.943.488
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	45.526.311	43.705.660	20.346.477	19.710.232
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	672.080	593.998	232.978	233.256
Total Resultado integral	46.198.391	44.299.658	20.579.455	19.943.488

Las notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedio



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio
Correspondiente a los períodos terminados al 30 de junio de 2014 (no auditado) y 30 de junio de 2013 (no auditado)

	Capital	Reserva de ganancias o	Reserva de	Otras	Ganancia	Patrimonio atribuible a	Participaciones no	Patrimonio
	Emitado (1)	pérdidas actuariales en	pagos basados	reservas (4)	acumuladas	los propietarios de la	controladoras	Total
	M\$	planes de beneficios	en acciones (3)	M\$	M\$	controladora	M\$	M\$
		definidos (2)	M\$			M\$		
Saldo Inicial periodo al 01/01/2014	201.537.005	(2.418.127)	3.856.419	(77.486.556)	187.453.047	312.941.788	11.627.810	324.569.598
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio reexpresado	201.537.005	(2.418.127)	3.856.419	(77.486.556)	187.453.047	312.941.788	11.627.810	324.569.598
Cambios en patrimonio								
Ganancia del período	-	-	-	-	45.526.311	45.526.311	672.080	46.198.391
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Total resultado integral	-	-	-	-	45.526.311	45.526.311	672.080	46.198.391
Dividendos	-	-	-	-	(15.834.949)	(15.834.949)	(236.022)	(16.070.971)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (3)	-	-	547.151	-	-	547.151	-	547.151
Total de cambios patrimonio	-	-	547.151	-	29.691.362	30.238.513	436.058	30.674.571
Saldo final periodo al 30/06/2014	201.537.005	(2.418.127)	4.403.570	(77.486.556)	217.144.409	343.180.301	12.063.868	355.244.169

	Capital	Reserva de ganancias o	Reserva de	Otras	Ganancias	Patrimonio atribuible a	Participaciones no	Patrimonio
	Emitado (1)	pérdidas actuariales en	pagos basados	reservas (4)	acumuladas	los propietarios de la	controladoras	Total
	M\$	planes de beneficios	en acciones (3)	M\$	M\$	controladora	M\$	M\$
		definidos (2)	M\$			M\$		
Saldo Inicial periodo al 01/01/2013	201.537.005	-	3.032.807	(77.486.556)	136.257.823	263.341.079	11.570.185	274.911.264
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	(2.963.556)	-	-	2.963.556	-	-	-
Patrimonio reexpresado	201.537.005	(2.963.556)	3.032.807	(77.486.556)	139.221.379	263.341.079	11.570.185	274.911.264
Cambios en patrimonio								
Ganancia del período	-	-	-	-	43.843.370	43.843.370	593.998	44.437.368
Otro resultado integral	-	(137.710)	-	-	-	(137.710)	-	(137.710)
Total resultado integral	-	(137.710)	-	-	43.843.370	43.705.660	593.998	44.299.658
Dividendos	-	-	-	-	(443.954)	(443.954)	(768.548)	(1.212.502)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (3)	-	-	258.570	-	-	258.570	-	258.570
Total de cambios patrimonio	-	(137.710)	258.570	-	43.399.416	43.520.276	(174.550)	43.345.726
Saldo final periodo al 30/06/2013	201.537.005	(3.101.266)	3.291.377	(77.486.556)	182.620.795	306.861.355	11.395.635	318.256.990

- (1) Ver nota 23 Capital letra b
- (2) Ver nota 23 Capital letra g
- (3) Ver nota 26 de Pago Basados en acciones
- (4) Ver nota 23 Capital letra e

Las notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedio

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Flujo de Efectivo Consolidado Intermedio

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de junio de 2014 (no auditado) y 30 de junio de 2013 (no auditado)

	Nota	01.01.2014	01.01.2013
		30.06.2014	30.06.2013
Estado de flujos de efectivo Método Directo		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.123.329.197	1.049.116.345
Otros cobros por actividades de operación		4.724.700	3.616.383
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(824.293.020)	(753.997.711)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(74.932.949)	(73.181.748)
Otros pagos por actividades de operación		(147.704.302)	(139.024.208)
Intereses pagados		(4.335.051)	(3.509.743)
Intereses recibidos		354.045	435.678
Impuestos a las ganancias pagados		(10.234.378)	(9.425.043)
Otras entradas (salidas) de efectivo		79.636	(157.462)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		66.987.878	73.872.491
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades			
		-	(57.500)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo		503.790	392.686
Compras de propiedades, planta y equipo		(16.197.645)	(17.805.825)
Compras de activos intangibles		(1.302.614)	(1.247.458)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(16.996.469)	(18.718.097)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo			
		-	7.951.999
Importes procedentes de préstamos de corto plazo			
		50.879.735	55.062.711
Total importes procedentes de préstamos		50.879.735	63.014.710
Préstamos de entidades relacionadas		218.281.906	221.552.338
Reembolsos de préstamos		(52.849.036)	(129.993.234)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(251.076.485)	(267.414.237)
Dividendos pagados	(23 d)	(16.425.045)	(1.673.630)
Otras entradas (salidas) de efectivo (1)		(3.923.510)	51.620.011
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(55.112.435)	(62.894.042)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de la tasa de cambio		(5.121.026)	(7.739.648)
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
		122.645	188.310
Disminución de efectivo y equivalentes al efectivo		(4.998.381)	(7.551.338)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		21.016.546	21.504.533
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	(3)	16.018.165	13.953.195

(1) Al 30 de junio de 2014 se presentan pagos de bonos por la serie F, mientras que al 30 de junio de 2013, se presentan principalmente la emisión de bonos por las series H y K, un pago de la serie F y además la liquidación de derivados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 1 - Información de la Compañía

Sodimac S.A. (la “Matriz”, la “Compañía” o la “Sociedad”) R.U.T. 96.792.430-K es una Sociedad Anónima cerrada, constituida en Santiago de Chile con fecha 20 de mayo de 1996, conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 850 de fecha 22 de octubre de 2004, y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”). Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicadas en Avda. Presidente Eduardo Frei Montalva N° 3092, Renca, Santiago de Chile.

Sodimac S.A. y sus subsidiarias desarrollan sus operaciones en Chile. Su principal actividad es el negocio de venta al por menor y al por mayor de materiales de construcción y productos de mejoramiento, decoración y alhajamiento del hogar, para mejorar la calidad de vida de las personas.

La Matriz final de Sodimac S.A. es S.A.C.I. Falabella, sociedad inscrita en el Registro de Valores de la SVS bajo el N° 582.

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el Grupo presenta el siguiente número de empleados:

	30.06.2014	31.12.2013
Sodimac S.A.	18.600	19.429
Imperial S.A.	1.322	1.302
Sodilog Ltda.	24	22
Traineemac S.A.	8	9
Total	19.954	20.762

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables

2.1 Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. al 30 de junio de 2014 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 30 de Junio de 2014 y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.1 Bases de preparación de los estados financieros (continuación)

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Sodimac S.A. y subsidiarias al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, así como también los resultados de las operaciones, por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio 2014 y 2013 los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos de seis meses terminados en esas fechas, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 26 de agosto de 2014.

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados, son consistentes con aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2013.

La Sociedad utiliza el costo como medición para la gran mayoría de sus activos y pasivos, excepto por algunos activos financieros y pasivos financieros medidos a su valor razonable.

2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados intermedios son coherentes con los aplicados en la preparación de los estados financieros anuales consolidados del Grupo para el año terminado el 31 de diciembre de 2013, excepto por la adopción de nuevas normas e interpretaciones efectivas a partir del 1 de enero de 2014.

La nueva norma es la CINIIF 21 “Gravámenes”. La Sociedad concluyó que no tiene efectos sobre los estados financieros consolidados de la Compañía.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.3 Moneda de presentación y moneda funcional

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz Sodimac S.A. y sus subsidiarias. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos. Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional, se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada periodo, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.06.2014	31.12.2013
	\$	\$
Dólar estadounidense	552,72	524,61
Euro	756,84	724,30
Yen	5,46	4,99
Yuan	89,06	86,49
Unidad de fomento	24.023,61	23.309,56

2.4 Periodo cubierto por los estados financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 y los estados de resultados por función, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por los periodos terminados al 30 de junio de 2014 y 2013.

2.5 Bases de consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus subsidiarias, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Subsidiarias son todas las compañías sobre las cuales la Compañía posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. La Sociedad controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de afectar a los rendimientos a través de su poder sobre la participada. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de estados financieros (continuación)

participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor

La participación no controladora representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, la cual se presenta separadamente en el estado de resultados por función e integral y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de subsidiarias se registra de acuerdo a la “NIIF 3 Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquiridos al valor justo en la fecha de adquisición.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros de las subsidiarias han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

El detalle de las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad Subsidiarias	Porcentaje de participación			
		30.06.2014 Directo	30.06.2014 Indirecto	30.06.2014 Total	31.12.2013 Total
76.821.330-5	Imperial S.A.	60,00000	0,00000	60,00000	60,00000
76.054.094-3	Inversiones Sodmin SPA	100,00000	0,00000	100,00000	100,00000
76.054.151-6	Traineemac S.A.	99,99999	0,00001	100,00000	100,00000
76.167.965-1	Servicios Logísticos Sodilog Ltda.	99,99000	0,01000	100,00000	100,00000

Estas sociedades son empresas constituidas en Chile y su moneda funcional es el peso chileno.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de estados financieros (continuación)

Al 30 de junio de 2014

Cifras en M\$

Items del balance	Subsidiarias			
	Imperial S.A	Traine e mac S.A	Servicios Logísticos Sodilog Ltda.	Inversiones Sodmin SPA
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	(590.095)	-	-	-
Activos Corrientes	63.788.921	307.866	938.218	97
Activos No Corrientes	12.220.885	2.649	37.099	46
Pasivos Corrientes	37.896.651	155.719	452.868	-
Pasivos No Corrientes	7.953.484	7.277	64.951	-
Patrimonio	30.159.671	147.519	457.498	143
Ingresos Ordinarios	91.684.463	163.845	1.669.787	-
Ganancia (Pérdida)	1.680.200	(84.609)	70.545	7
Resultado Integral	1.680.200	(84.609)	70.545	7
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) de actividades de la operación	5.247.192	(80.502)	(46.948)	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de inversión	(1.018.140)	-	-	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de financiación	(4.077.271)	50.515	229.338	-

Al 31 de diciembre de 2013

Cifras en M\$

Items del balance	Subsidiarias			
	Imperial S.A	Traine e mac S.A	Servicios Logísticos Sodilog Ltda.	Inversiones Sodmin SPA
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	(1.229.676)	-	-	-
Activos Corrientes	65.553.543	298.842	767.326	97
Activos No Corrientes	11.508.891	2.357	35.980	38
Pasivos Corrientes	32.071.417	62.342	356.198	-
Pasivos No Corrientes	15.921.492	6.729	60.155	-
Patrimonio	29.069.524	232.128	386.953	135
Ingresos Ordinarios	171.522.065	873.982	3.098.733	-
Ganancia (Pérdida)	2.950.616	96.281	(50.142)	(5)
Resultado Integral	2.950.616	89.376	(55.748)	(5)
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) de actividades de la operación	3.643.202	49.148	403.984	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de inversión	(1.387.042)	-	-	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de financiación	(1.937.988)	(58.476)	(365.344)	-

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.6 Conversión de moneda extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas.

2.7 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la “NIIF 8 Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. La información relacionada con los segmentos de operación de la Compañía se revela en Nota 34 de los presentes estados financieros consolidados intermedio.

2.8 Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, planta y equipo se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituya una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el periodo de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.8 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como gastos del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedades, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil técnica de los activos, hasta el monto de su valor residual, de existir. Las vidas útiles técnicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Edificios (1)	50
Máquinas y equipos	2-10
Equipamiento de tecnologías de la información	5-6
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	5-7
Otros	3-8

(1) Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil técnica estimada (Edificios).

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera anual, y ajustados si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los Activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Posteriormente, los Activos intangibles son registrados al costo menos su amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si corresponde.

Las vidas útiles de los Activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los Activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante la vida útil técnica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que exista indicio que el activo intangible pueda estar deteriorado. El periodo de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables.

Los Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de los Activos intangibles con una vida indefinida es revisada anualmente, y si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinida a definida es llevado a cabo prospectivamente.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de Activos intangibles son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Marcas comerciales (adquiridas en combinación de negocios)	Indefinida
Software	4
Patentes, marcas registradas y otros derechos	10
Licencias de programas informáticos	5-10

2.10 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de una inversión en una subsidiaria sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, esta plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.10 Plusvalía (continuación)

La Plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, esta plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGEs”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo requerido por la NIIF 1. Posterior a la adopción, la Plusvalía representa el exceso de la suma de:

- i) El valor la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada y
- ii) El monto de cualquier interés no controlador en las entidades adquiridas.
Sobre el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

2.11 Deterioro de activos no corrientes

Anualmente la Compañía evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

2.12 Inventarios

Las existencias se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem asociado a una categoría de inventario. El método de costeo utilizado por la Compañía es el precio promedio ponderado.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros

La Sociedad reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.13.1 Activos financieros

2.13.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la “NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más o menos los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción.

Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto los préstamos, cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto las inversiones disponibles para la venta, cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido, y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.13.1.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.1 Activos financieros (continuación)

2.13.1.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de balance si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto del incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar).

Si existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de cuentas por cobrar registradas a costo amortizado, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimado. El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta complementaria de activo.

La Compañía evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos, o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.2 Pasivos financieros

2.13.2.1 Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público, y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

2.13.3 Instrumentos financieros derivados y cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente valorizados también a valor razonable. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados durante el ejercicio que no califican para contabilización de cobertura es reconocida directamente en estado de resultados.

El valor razonable de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.4 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera, sí y solo sí, existe a la fecha de cierre un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

2.14 Arrendamientos

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de arrendamientos operacionales son reconocidos linealmente como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del contrato de arriendo.

2.15 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si es material el efecto del dinero en el tiempo, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo, es reconocido como un costo financiero.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.16 Dividendo mínimo

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio anual, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Por esta razón en cada cierre anual se reconocerá, si procede, un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes, con cargo a los resultados retenidos anuales.

2.17 Planes de beneficios definidos a empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, aguinaldos y otros beneficios. Adicionalmente, la Compañía opera ciertos planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes de beneficios definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectado, de acuerdo a lo señalado en la “NIC 19 Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos del gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones. Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como Otros resultados integrales y forman parte del saldo de Otras Reservas del patrimonio.

2.18 Planes de compensación basados en acciones

Sodimac S.A., a través de su Matriz final (S.A.C.I Falabella), ha implementado planes de compensación para ciertos ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la compañía Matriz final. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgados. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la “NIIF 2 Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de acciones es reconocido con abono a Otras reservas en el patrimonio durante el periodo en el cual el desempeño y/o las condiciones de servicio son cumplidos, terminando en la fecha en la cual los empleados pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción. El cargo o abono a los estados de resultados por un periodo es registrado en “Gastos de Administración” en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.19 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

2.19.1 Venta de bienes

Los ingresos por venta son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento del despacho de los bienes.

2.19.2 Prestación de servicios

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos son recuperables.

2.20 Costos de venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

2.21.1 Impuesto a las ganancias

La Compañía reconoce el impuesto a las ganancias de acuerdo con la tasa impositiva vigente, sobre la base imponible del ejercicio determinada según las normas tributarias establecidas en el país.

2.21.2 Impuestos diferidos

Adicionalmente se registran los impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporales que surgen de la comparación entre la base financiera y tributaria de los diversos rubros de activos y pasivos que mantiene a la fecha de cierre de los Estados Financieros. Lo anterior se reconoce de acuerdo con las disposiciones contenidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

La diferencia generada entre el valor financiero y tributario generan los saldos de las bases de impuestos diferidos de activos o pasivos a las cuales se les aplica las tasas fiscales que se esperan estén vigentes cuando éstos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que a futuro se dispondrá de ganancias fiscales suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporales y hacer efectivos los créditos fiscales. La Compañía reconoce pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con el objeto de comprobar su respectiva existencia, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera toda vez que exista un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios, y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.22 Ingresos diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en la Nota 2.19 no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación, ventas de productos por las cuales no ha ocurrido el despacho. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes. El ingreso diferido por estos programas son reconocidos al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos.

2.23 Uso de estimaciones y supuestos claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos, se exponen a continuación:

2.23.1 Vida útil y valores residuales de Intangibles y Propiedades, plantas y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida y Propiedades, plantas y equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

2.23.2 Deterioro de Plusvalía e Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.23 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

2.23.3 Activos por impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal, entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuestos diferidos que se puedan reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

2.23.4 Beneficios a los empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la “NIC 19 Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

2.23.5 Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores con base en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.23 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

2.23.6 Pagos basados en acciones

La Compañía determina el valor justo de las opciones sobre acciones entregadas a ciertos ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de precios binomial, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

2.23.7 Arrendamientos

En el proceso de aplicación de las políticas contables, la Administración ha debido utilizar juicios, los cuales tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados, en relación con la determinación de la existencia o no de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

2.23.8 Programas de fidelización de clientes

La Compañía posee programas de fidelización por el uso de la tarjeta de crédito CMR Falabella, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un periodo de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la “CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes”. Se registran como ingresos diferidos el valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.23 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, al alza o a la baja, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.24 Nuevos pronunciamientos contables

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones (CINIIF) que han sido publicadas en el periodo, pero que aún no son efectivas, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre, la Compañía no ha hecho aplicación de ninguna de éstas normas en forma anticipada.

Las nuevas normas, son las siguientes:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	Instrumentos financieros	por determinar
NIIF 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de Enero de 2017

NIIF 9 Instrumentos financieros

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y para la contabilidad de coberturas. Originariamente el IASB decidió que la fecha de aplicación mandataria es el 1 de enero de 2015. Sin embargo, el IASB observó que esta fecha no da suficiente tiempo a las entidades de preparar la aplicación, por lo cual decidió de publicar la fecha efectiva cuando el proyecto esté más cerca a completarse. Por eso, su fecha de aplicación efectiva no ha sido determinada; se permite la adopción inmediata.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros consolidados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes

NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre NIIF y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2017 y se permite la aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada nueva norma.

Las mejoras y modificaciones son las siguientes:

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19	Beneficios a los Empleados	1 de Julio de 2014
NIIF 3	Combinaciones de Negocios	1 de Julio de 2014
NIC 16	Propiedades, Planta y Equipo	1 de Enero de 2016
NIC 38	Activos Intangibles	1 de Enero de 2016

NIC 19 Beneficios a los empleados

Las modificaciones a NIC 19, emitidas en noviembre de 2013, se aplican a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará los estados financieros consolidados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 3 Combinaciones de Negocios

“Annual Improvements cycle 2010–2012”, emitido en diciembre de 2013, clarifica algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. El IASB nota que NIIF 3 Combinaciones de Negocios requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable y por lo cual elimina las referencias a NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes u otras NIIF que potencialmente tienen otras bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a NIIF 9 Instrumentos Financieros; sin embargo, se modifica NIIF 9 Instrumentos Financieros aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales dependiendo de los requerimientos de NIIF 9 Instrumentos Financieros.

Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros consolidados.

NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo, NIC 38 Activos Intangibles

NIC 16 y NIC 38 establecen el principio de la base de depreciación y amortización siendo el patrón esperado del consumo de los beneficios económicos futuros de un activo. En sus enmiendas a NIC 16 y NIC 38 publicadas en mayo de 2014, el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará los estados financieros consolidados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Efectivo en caja	11.304.183	8.358.232
Saldos en bancos (cuentas corrientes)	3.153.009	8.188.935
Instrumentos financieros de alta liquidez	1.560.973	4.469.379
Total	16.018.165	21.016.546

La información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es:

Moneda	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Pesos chilenos	13.888.551	16.385.019
Dólares estadounidenses	2.129.614	4.631.527
Total	16.018.165	21.016.546

Nota 4 - Otros activos financieros corrientes

El detalle de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

Descripción	Moneda o unidad de reajustes	30.06.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Instrumentos derivados	USD	49.083	215.269
Instrumentos derivados	EUR	503	14.263
Instrumentos derivados	YEN	-	490
Total		49.586	230.022

Estos instrumentos financieros (derivados) son reconocidos a valor razonable y con efectos en resultados. Dichos instrumentos no califican para ser reconocidos bajo contabilidad de cobertura.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes

Este rubro está compuesto principalmente de pagos anticipados según el siguiente detalle:

Descripción	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Arriendos anticipados	11.913.924	935.683
Pólizas de seguros anticipadas	1.959.725	-
Otros gastos pagados por anticipados	539.095	508.080
Total	14.412.744	1.443.763

Al 31 de diciembre de 2013 no habían sido pagadas anticipadamente las pólizas de seguro. Sin embargo la compañía se encontraba cubierta de riesgo en sus activos operacionales.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

a) La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

	Corriente		No corriente	
	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	85.075.013	95.329.826	-	-
Estimación deudores incobrables	(2.591.885)	(2.609.461)	-	-
Total deudores comerciales	82.483.128	92.720.365	-	-
Documentos por cobrar	39.556.031	40.622.979	247.213	220.447
Estimación deudores incobrables	(5.026.214)	(4.916.566)	(13.413)	(28.470)
Total documentos por cobrar	34.529.817	35.706.413	233.800	191.977
Deudores varios (1)	11.363.015	7.030.059	518.130	149.541
Estimación deudores incobrables	(164.947)	(191.920)	-	-
Total deudores varios	11.198.068	6.838.139	518.130	149.541
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	135.994.059	142.982.864	765.343	369.988
Total estimación deudores incobrables	(7.783.046)	(7.717.947)	(13.413)	(28.470)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	128.211.013	135.264.917	751.930	341.518

Provisión sobre la cartera bruta corriente y no corriente **5,70%** **5,40%**

(1) El subrubro deudores varios corriente incluye anticipos a proveedores, los cuales ascienden a M\$ 1.611.490 y M\$ 61.432 al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre 2013 respectivamente.

La Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera. Lo anterior, es con el propósito de mitigar el riesgo de pérdidas asociadas a la incobrabilidad de la misma.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

b) Análisis de vencimientos de la cartera

La Compañía no presenta cartera securitizada al 30 de junio de 2014 y diciembre 2013. Al cierre de cada periodo, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

Tramos de vencimiento	30 de Junio de 2014					31 de Diciembre de 2013				
	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta
	Nº clientes	M\$	Nº clientes	M\$		M\$	Nº clientes	M\$	M\$	
Al día	33.501	100.201.572	206	2.236.436	102.438.008	32.040	106.317.537	239	3.063.017	109.380.554
1 a 30 días	2.211	20.525.270	-	-	20.525.270	2.039	21.471.441	-	-	21.471.441
31 A 60 días	1.150	4.173.333	-	-	4.173.333	1.180	3.484.978	-	-	3.484.978
61 a 90 días	544	1.737.165	-	-	1.737.165	593	1.326.952	-	-	1.326.952
91 a 120 días	382	680.654	-	-	680.654	450	967.353	-	-	967.353
121 a 150 días	338	602.594	-	-	602.594	420	687.240	-	-	687.240
151 a 180 días	361	643.291	-	-	643.291	359	577.362	-	-	577.362
181 a 210 días	324	610.715	-	-	610.715	272	405.398	-	-	405.398
211 a 250 días	356	551.227	-	-	551.227	369	626.633	-	-	626.633
> a 250 días	2.155	4.797.145	-	-	4.797.145	2.324	4.424.941	-	-	4.424.941
Totales	41.322	134.522.966	206	2.236.436	136.759.402	40.046	140.289.835	239	3.063.017	143.352.852

c) Cartera protestada y en cobranza judicial

A continuación se presenta un detalle de la cartera protestada y en cobranza judicial al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre 2013.

Item	30 de Junio de 2014		31 de Diciembre de 2013	
	Nº clientes	Monto en M\$	Nº clientes	Monto en M\$
Documentos por cobrar protestados	830	1.266.202	882	931.613
Documentos por cobrar en cobranza Judicial	2.916	4.191.088	3.057	3.858.792

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

d) Cambios en la provisión por deterioro

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro Corriente y no corriente
	M\$
Saldo al 1º de enero de 2013	7.052.536
Gasto por el periodo	2.965.539
Importe utilizado (menos)	(2.271.658)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	7.746.417
Gasto por el periodo	1.346.198
Importe utilizado (menos)	(1.296.156)
Saldo al 30 de Junio de 2014	7.796.459

La Sociedad evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente. En éste se consideran factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

El criterio utilizado por Sodimac para efectos de la determinación y registro de su provisión de incobrabilidad, considera dos metodologías de cálculo, dependiendo de la clasificación de tipo de cliente, esto es: “grandes empresas” y “pequeña y mediana empresa”.

Los créditos se provisionan por la situación financiera, estado de morosidad y por el saldo de deuda principalmente, aplicando a cada Rut el porcentaje de provisión que corresponde a su clasificación de riesgo.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son castigados a partir de un año de antigüedad en cobranza judicial, o cuando los abogados señalen que se han agotado prudencialmente todos los medios de cobro, lo que resulte primero.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

e) Provisiones corriente y no corriente y castigos

	30-jun-14 M\$	31-dic-13 M\$
Stock de provisión cartera no repactada	7.484.440	7.338.094
Stock de provisión cartera repactada	312.019	408.323
Total stock provisión por deterioro corriente y no corriente	7.796.459	7.746.417
Castigos del ejercicio (1)	1.389.277	2.604.280
Recuperos del ejercicio (1)	70.004	148.268

(1) Los efectos en resultado por estos conceptos se han registrado formando parte de los gastos de administración. Al igual que los importes utilizados de la provisión mencionados en Nota 6 letra d)

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a) Documentos y cuentas por cobrar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
						30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	329.994	455.423
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	-	52.832
79.757.460-0	Agrícola Ancali Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	10.001	6.337
76.386.660-2	Agrícola Casas de Marfil Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	4.397	-
77.988.540-2	Agrícola Casas del Sur Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	4.105	-
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cia.Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	3.188	1.413
96.509.660-4	Banco Falabella	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	20.753	23.521
96.762.520-5	Constructora Pie Andino S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	-	2.624
96.685.980-6	Constructora San Pedro S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	-	29.006
96.550.660-8	Constructora Santa María S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	11.712	2.304
94.141.000-6	Derco S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	150.946	88.228
82.995.700-0	Dercocenter S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	4.326	4.413
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	2.082	16.992
76.076.074-9	Durocas S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	4.851	3.286
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	167.325	385.147
76.750.470-5	Ferretería San Francisco de Asís Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	162.422	62.701
96.955.560-3	Haldeman Mining Company S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	5.048	8.143
78.627.210-6	Hipermercado Tottus S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	59.570	105.125
76.075.989-9	Inder SPA	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	2.368	2.299
79.996.090-7	Industrias Duromármol S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	-	3.514
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	32.380	42.471
94.340.000-8	Inmobiliaria y Distribución Alameda S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	6.064	-
86.577.500-8	Pesquera Friosur S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	1.915	5.782
96.542.880-1	Pesquera Sur Austral S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	2.109	-
76.882.330-8	Plaza Alameda S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	85.325	-
96.653.650-0	Plaza Oeste. A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	37.788	-
76.093.553-0	Procesos Naturales Vilkun S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	4.049	3.707
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	35.998.894	42.604.195
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Controladora	Matriz de Matriz	CLP	36.435.179	15.307.540
96.812.740-3	Salmones Friosur S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	4.162	1.571
77.403.750-0	San José Farms S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	-	1.166
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	8.546	9.025
76.662.280-1	Servicios Generales La Florida Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	2.705	1.827
78.103.190-9	Sociedad Agrícola El Carmen Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	-	1.627
79.988.800-9	Sociedad de Inversiones y Servicios Olmué Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	-	1.576
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	4.349	25.315
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	10.297	21.578
96.819.740-1	Sociedad Educacional Loyola S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	2.464	-
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	2.265	-
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Chile	Controladora	Matriz Común	CLP	60.696	-
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	7.228	5.857
78.738.460-9	Transportes y Distribuciones Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	2.596	-
0-E	Saga Falabella	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	11.497	21.719
0-E	Falabella Colombia	Colombia	Controladora	Accionista Común	USD	3.259	4.249
0-E	Sodimac Perú Oriente	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	37.508	-
0-E	Construdecor	Brasil	Controladora	Accionista Común	USD	242.234	-
0-E	Banco Falabella Perú	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	5.030	1.128
0-E	Sodimac S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	181.713	1.053.717
0-E	Sodimac S.A.	Colombia	Controladora	Accionista Común	USD	2.004.707	1.993.955
0-E	Otras Sociedades	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	5.430	8.863
Total						76.143.477	62.370.176

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

b) Documentos y cuentas por pagar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
						30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	941.812	900.309
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	2.033.291	1.772.702
79.990.670-8	Administradora Plaza Vespucio S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	41.709	38.594
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cia.Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	2.092	-
96.938.840-5	Blue Express S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	8.459	29.397
94.141.000-6	Derco S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	1.773.634	1.382.772
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	-	150.627
76.076.074-9	Durocas S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	6.873	-
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.053.580	1.194.941
96.812.780-2	Friopac S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	3.517	5.393
78.627.210-6	Hipermercado Tottus S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	82.101	586.488
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	127.537	124.299
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	301.950	403.736
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	100.702	104.876
96.653.660-8	Plaza del Trébol S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	28.389	28.132
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	183.998	180.617
96.791.560-2	Plaza Tobalaba S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	103.251	95.841
96.538.230-5	Plaza Vespucio S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	54.344	46.753
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	-	1.104
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Controladora	Matriz de Matriz	CLP	14.537.709	7.508.667
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	-	23.690
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	538.246	723.163
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	468.301	475.488
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Chile	Controladora	Matriz Común	CLP	632.455	632.455
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	-	149.279
78.997.060-2	Viajes Falabella Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	166.760	236.053
0-E	Sodimac S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	59.990	9.775
0-E	Otras Sociedades	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.017	1.057
Total						23.251.717	16.806.208

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

c) Documentos y cuentas por pagar no corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	Tipo de moneda	No Corriente	
						30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Controladora	Matriz de Matriz	CLP	-	20.575.423
Total						0	20.575.423

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad por categoría

La Compañía ha definido como personal clave a los directores y sus principales ejecutivos, agrupados en las categorías Comités Ejecutivos Corporativo y de Sodimac Chile.

Remuneraciones	01.01.2014	01.01.2013	01.04.2014	01.04.2013
	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneración	2.001.289	1.573.232	1.118.435	808.786
Dietas del directorio	113.898	75.690	57.419	30.011
Pagos basados en acciones	547.151	258.570	117.204	117.176
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad, total	2.662.338	1.907.492	1.293.058	955.973

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 30 de junio de 2014 y 2013 son los siguientes:

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.06.2014		30.06.2013	
							Monto M\$	Effecto en resultado	Monto M\$	Effecto en resultado
								(Cargo) / Abono		(Cargo) / Abono
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Servicios de Computación	4.457.768	(3.746.280)	3.069.198	(2.580.448)
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Mantenimiento y Reparación	853.001	(722.145)	543.411	(456.648)
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Servicios de Comunicación	50.373	(42.330)	116.873	(98.213)
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	1.299.805	(886.010)	1.120.034	(922.147)
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Servicios de Comunicación	60.419	(51.396)	47.652	(40.952)
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Recupero Gastos de Personal	26.508	26.508	41.948	41.948
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	4.018	4.018	6.277	6.277
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.473	1.238	1.435	1.166
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Canje de Puntos CMR	1.257.122	-	971.457	-
79.990.670-8	Administradora Plaza Vespucio S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	269.179	(226.201)	211.002	(177.313)
79.757.460-0	Agrícola Ancali Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	21.010	17.655	25.240	21.210
78.187.230-K	Agrícola Casas del Bosque Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	226	190	5.218	4.385
76.386.660-2	Agrícola Casas de Marfil Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	5.497	4.619	-	-
77.988.540-2	Agrícola Casas del Sur Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	4.178	3.511	9.014	7.575
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cia.Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	11.062	(9.296)	25.382	(21.329)
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cia.Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	9.304	7.819	6.652	5.590
89.762.100-2	Asesorías e Inversiones Rupanco Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Asesorías Administrativas	15.364	(15.364)	11.435	(11.435)
96.509.660-4	Banco Falabella	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	124.299	104.453	108.335	91.038
96.938.840-5	Blue Express S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	335.230	(281.706)	607.903	(510.843)
76.083.728-8	Cai S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.271	1.068	-	-
96.550.660-8	Constructora Santa María S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	17.765	14.928	13.760	11.563
96.685.980-6	Constructora San Pedro S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	11.733	9.860	42.020	35.311
78.105.950-1	Cristian Lewin Gómez y Compañía Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Asesorías Administrativas	49.668	(49.668)	114.753	(114.753)
94.141.000-6	Derco S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	6.249.675	(5.251.828)	5.466.369	(4.593.587)
94.141.000-6	Derco S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Publicaciones, publicidad y Promociones	90.849	76.344	103.420	86.907
94.141.000-6	Derco S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Fletes, Despachos y Repartos	156.022	131.111	177.328	149.015
94.141.000-6	Derco S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	8.227	6.914	11.726	9.854

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	30.06.2014		30.06.2013	
							Monto M\$	Efecto en resultado	Monto M\$	Efecto en resultado
								(Cargo) / Abono		(Cargo) / Abono
82.995.700-0	Dercocenter S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Mantenión y Reparación	199	(167)	3.646	(3.605)
82.995.700-0	Dercocenter S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	13.169	11.066	10.082	8.472
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Mantenión y Reparación	1.868.722	(1.568.823)	1.823.595	(1.532.563)
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	10.247	8.611	22.295	18.735
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	-	-	3.840	3.227
76.076.074-9	Durocas S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	48.115	(40.433)	19.913	(16.734)
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	49.035	41.205	92.059	77.361
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	2.307.128	(1.923.049)	2.983.101	(2.574.968)
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Comercial	1.526.481	-	1.067.682	-
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Comisiones de Tarjeta Giftcard	47.002	(37.383)	-	-
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	1.827	(1.827)	28.697	(28.929)
76.750.470-5	Ferreteria San Francisco de Asís Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	381.955	320.970	135.042	113.481
96.812.780-2	Friopac S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	21.656	(18.199)	13.955	(11.727)
96.812.780-2	Friopac S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	4.134	3.474
74.356.800-1	Fundación María Educadora	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	6.446	5.417	3.033	2.549
96.955.560-3	Haldeman Mining Company S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	3.101	2.606	25.375	21.324
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	41.383	34.776	47.688	40.074
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Otros Cav	88.463	88.463	-	-
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Arriendos y Gastos Comunes	64.461	(54.169)	93.063	(78.205)
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	-	-	35.192	(27.892)
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	217.592	182.850	211.063	177.364
78.582.500-4	Homelet Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Comercial	36	-	1.829	-
79.996.090-7	Industrias Duromármol S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	4.612	(3.876)	4.715	(3.962)
79.996.090-7	Industrias Duromármol S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	6.451	5.421	3.271	2.748
84.890.000-1	Ingeniería e Inversiones Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	1.084	911	1.149	966
94.340.000-8	Importadora y Distribuidora Alameda S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	-	-	16.679	(14.016)
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	30.346	25.501	10.631	8.934

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	30.06.2014		30.06.2013	
							Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
								(Cargo) / Abono		(Cargo) / Abono
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	1.915.631	(1.609.774)	1.854.841	(1.558.690)
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	757.051	(636.177)	733.375	(616.281)
77.693.700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asís Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	6	5	3.188	2.679
77.693.700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asís Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	84.345	(77.660)	83.016	(75.472)
77.693.970-6	Inversiones e Inmobiliaria San Francisco de El Monte Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	7.636	6.417
76.075.989-9	Inder SPA	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	7.750	6.512	7.347	6.174
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuarios Mavesa Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.359	1.982	2.422	2.036
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuarios Mavesa Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Beneficio al Personal	-	-	1.651	(1.387)
78.365.610-8	Nicolás Majluf Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Asesorías Administrativas	11.819	(11.819)	13.720	(13.720)
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	1.881.078	(1.437.334)	1.690.667	(1.420.729)
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Venta de Activo Fijo	176.765	-	-	-
96.962.720-5	Pesquera Gimar S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.323	1.111	717	603
86.577.500-8	Pesquera Friosur S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	5.494	4.617	7.551	6.346
96.542.880-1	Pesquera Sur Austral S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.495	2.096	195	164
99.556.040-2	Piscícola Homopiren S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.093	1.759	307	258
76.017.019-4	Plaza S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	113	95	4.164	3.499
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	626.199	(526.218)	619.500	(520.588)
96.653.660-8	Plaza del Trébol S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	169.431	(142.379)	167.218	(140.519)
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	1.100.236	(965.618)	1.029.481	(905.664)
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	37.788	31.755	-	-
96.791.560-2	Plaza Tobalaba S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	612.313	(514.549)	575.788	(483.856)
76.677.940-9	Plaza Valparaiso S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.938	2.469	-	-
96.538.230-5	Plaza Vespucio S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	321.855	(270.466)	249.197	(209.409)
76.093.553-0	Procesos Naturales Vilkun S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	2.204	1.852	2.563	2.154
76.093.553-0	Procesos Naturales Vilkun S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.829	2.378	3.463	2.910
76.000.935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.451	1.219	760	639
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	354.946	354.946	227.040	227.040

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	30.06.2014		30.06.2013	
							Monto M\$	Efecto en resultado	Monto M\$	Efecto en resultado
								(Cargo) / Abono		(Cargo) / Abono
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Otros Ingresos	815.630	815.630	503.280	503.280
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Recupero Gastos de Personal	511.911	430.976	344.214	290.054
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	259.863.836	-	247.246.577	-
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cesión de Cheques	353.931	-	312.653	-
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Comisión Tarjetas Externas	5.466	(4.593)	4.884	(4.884)
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Ingresos por Arriendos	-	-	267.432	267.432
79.952.350-7	Red Televisiva Megavisión S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	1.190	(1.000)	2.142	(1.800)
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Servicios recibidos	Asesorías Administrativas	23.096.703	-	21.727.590	-
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	750.000	(750.000)	750.000	(750.000)
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Intereses Ingresos Financieros	402.654.392	1.104.688	457.350.000	-
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Reajustes Gastos Financieros	908.638	(908.638)	24.544	(24.544)
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Interés Gastos Financieros	396.625	(396.625)	451.354	(451.354)
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Reajuste Ingreso Financieros	86.118	86.118	1.975	1.975
96.812.740-3	Salmones Friosur S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	8.438	7.091	8.229	6.915
77.403.750-0	San José Farms S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	-	-	1.235	1.038
77.403.750-0	San José Farms S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	980	824	3.317	2.787
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Publicaciones, publicidad y Promociones	38.979	38.923	51.409	51.342
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	51.215	43.284	37.096	31.343
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	4.958	4.958	1.096	1.096
76.027.815-7	Servicios y Asistencias Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	1.524	(1.280)	3.568	(2.999)
79.553.230-7	Sociedad de Créditos Comerciales Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	7.080	-	-	-
78.103.190-9	Sociedad Agrícola El Carmen Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.278	1.914	5.332	4.481
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	25.735.740	(13.307.081)	24.028.208	(11.988.291)
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	48.350	41.232	38.345	32.223
76.762.660-6	Sociedad Comercializadora de Vehículos S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	-	-	3.800	3.193
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	1.131.415	(1.046.965)	909.182	(837.866)
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	9.805	8.240	7.392	6.212



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	30.06.2014		30.06.2013	
							Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
								(Cargo) / Abono		(Cargo) / Abono
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	4.250	3.571	2.412	2.027
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	7.186	-	10.586	-
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Controladora	Matriz Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	11.185	11.185	10.640	10.640
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Controladora	Matriz Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	49.511	-	600.000	-
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	681.004	(572.272)	840.128	(705.990)
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	10.812	9.085	10.421	8.757
96.666.220-4	Sotraser Logística y Distribución Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	13.200	(11.092)	-	-
96.755.590-8	Terra Service S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.826	1.534	2.192	1.842
78.997.060-2	Viajes Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Viajes y Estadías	869.444	-	814.274	0
O-E	Banco Falabella Perú S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	16.072	16.072	-	-
O-E	Construdecor S.A.	Controladora	Accionista Común	Brasil	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	1.153	-	-	-
O-E	Construdecor S.A.	Controladora	Accionista Común	Brasil	Ingresos por servicios prestados	Otros Cav	241.082	241.082	-	-
O-E	Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Argentina	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	45.171	45.171
O-E	Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Colombia	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	3.243	3.243	-	-
O-E	Saga Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	11.482	11.482	-	-
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Colombia	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	109.718	-	23.428	-
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Colombia	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	536.047	536.047	449.709	449.709
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Colombia	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Computación	967.504	967.504	618.822	618.822
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	51.359	-	10.763	-
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	345.122	345.122	509.784	509.784
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Computación	678.635	678.635	617.931	617.931
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Servicios recibidos	Otros Cav	59.916	(59.916)	57.503	(57.503)
O-E	Sodimac Perú Oriente	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	37.666	37.666	-	-
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	598	-	-	-
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Argentina	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	-	-	14	-
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Colombia	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	208	-	-	-
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	18.798	15.173	12.588	10.095



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre 2013 la Compañía no ha detectado indicios de deterioro de cuentas por cobrar con partes relacionadas. Además, la Compañía no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

Las transacciones con empresas relacionadas se ajustan a las condiciones generales de pago y cobro que mantiene la Sociedad. Las operaciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 89, 146 y 147 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas. La Sociedad informa el total de las transacciones con partes relacionadas. La relación entre Sodimac S.A. y las subsidiarias Imperial S.A., Sodilog Ltda., Inversiones Sodmin SPA, Traineemac S.A. es de control de acuerdo a NIIF 10.

Uno de los principales contratos con empresas relacionadas corresponde al contrato con Promotora CMR Falabella S.A. para el uso de la tarjeta de crédito CMR como medio de pago, en los puntos de venta de Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 8 - Inventarios

- a) El detalle de los inventarios al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Detalle inventario	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Productos para la venta	221.641.812	221.217.741
Mercaderías en tránsito	30.022.455	42.114.581
Total inventario	251.664.267	263.332.322

- b) Al cierre del periodo terminado al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Compañía presenta un total de rebajas de valor del inventario, por un monto de M\$ 4.997.409 y M\$ 5.516.098 respectivamente (1,95% y 2,05% en relación al inventario bruto).
- c) Las circunstancias o eventos que han provocado la reversión de las rebajas de valor de los inventarios al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, corresponden a liquidaciones, remates de productos y otros ajustes al valor neto de realización.
- d) Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantías para sustentar cumplimientos de deudas.
- e) Flujos de movimientos de cargos y abonos a resultados:

	01.01.2014	01.01.2013	01.04.2014	01.04.2013
(Cargos)/ abonos a resultado (M\$)	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013
Importe de rebajas de inventarios	(2.195.747)	(1.589.823)	(1.232.763)	(828.602)
Importe de reversiones de rebajas de inventarios	2.714.436	2.741.786	2.356.271	1.633.350
Efecto neto de resultado	518.689	1.151.963	1.123.508	804.748

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 8 - Inventarios (continuación)

f) El costo de los inventarios reconocidos como gasto del periodo es de:

	01.01.2014	01.01.2013	01.04.2014	01.04.2013
Costo de inventarios reconocidos como gasto del periodo	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de inventarios y servicios reconocidos como gasto del periodo	(658.775.312)	(610.651.096)	(321.526.628)	(304.674.770)

Los costos de inventarios no incluyen los costos de la depreciación de las maquinarias en arriendo que forman parte del total del costo de ventas.

Nota 9 - Activos por impuestos corrientes

El detalle de las Cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Detalle	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	120	1.361.626
Pagos provisionales mensuales	313.441	21.132.810
Otros impuestos por recuperar y créditos	701.915	1.081.634
Provisión impuesto renta	(248.880)	(22.097.637)
Total	766.596	1.478.433

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 10 - Otros activos financieros no corrientes

Clases de otros activos financiero	Unidad o Moneda de reajuste	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Acciones Bolsa SCX Clima Santiago	CLP	175.000	175.000
Total		175.000	175.000

El 28 de Febrero del año 2013, la Sociedad cancela la tercera y última cuota de lo convenido por la suscripción de acciones de Bolsa SCX Clima de Santiago S.A. Dichos activos han sido clasificados como inversiones disponibles para la venta, de acuerdo a lo mencionado en el Resumen de principales políticas contables, Nota 2.13 Instrumentos financieros.

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

- a) Los principales activos intangibles de la compañía corresponden a desarrollos sistémicos y de software orientados a mejorar el servicio y atención a clientes, la venta a distancia, la logística integrada y el back office de tiendas. La compañía no mantiene activos intangibles individuales que tengan importancia significativa dentro del total de estos activos.

Otros de los intangibles que la Sociedad posee son diversas marcas, que son utilizadas en su promoción e identificación comercial, destacándose entre éstas: Sodimac, Homecenter, Homecenter Sodimac, Sodimac Constructor, Homy, Sodimac Botánica, “Homecenter Sodimac su hogar en buenas manos”, “Hágalo usted mismo”, Bauker, Casa Bonita, Topex, Mr. Beef, Klein, Glam Kolor, Just Home Collection, Daiku, entre otras. Dichas marcas se encuentran debidamente inscritas en el Conservador de Marcas del Departamento de Propiedad Industrial del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

b) El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2014

Activos intangibles	Periodo de amortización	30.06.2014		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	26.801.929	(21.871.818)	4.930.111
Marcas registradas y otros derechos	Definida	2.422.508	(1.428.975)	993.533
Licencias	Definida	6.447.833	(3.560.149)	2.887.684
Subtotal activos intangibles vida útil definida		35.672.270	(26.860.942)	8.811.328
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida útil indefinida		2.239.800	-	2.239.800
Total activos intangibles		37.912.070	(26.860.942)	11.051.128

Al 31 de diciembre de 2013

Activos intangibles	Periodo de amortización	31.12.2013		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	25.620.094	(20.550.322)	5.069.772
Marcas registradas y otros derechos	Definida	2.391.531	(1.302.691)	1.088.840
Licencias	Definida	6.404.903	(3.335.637)	3.069.266
Subtotal activos intangibles vida útil definida		34.416.528	(25.188.650)	9.227.878
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida útil indefinida		2.239.800	-	2.239.800
Total activos intangibles		36.656.328	(25.188.650)	11.467.678

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

- c) La marca comercial con vida útil indefinida es la siguiente:

Descripción	Período de amortización	30.06.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Imperial S.A.	Indefinido	2.239.800	2.239.800
Total		2.239.800	2.239.800

Esta marca denominada “Imperial”, fue adquirida mediante una combinación de negocios, por lo cual se encuentra valorizada a su costo de adquisición a la fecha de la combinación de negocios respectiva.

La Sociedad ha determinado vida útil indefinida para la marca comercial Imperial S.A. dado que corresponde a una empresa en marcha, que no tiene fecha de expiración.

Al 31 de diciembre de 2013 la Compañía efectuó el test anual de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno. La metodología utilizada en la evaluación del deterioro de dicho activo, es el enfoque de la capacidad de generación de flujos o ganancias y una tasa royalty sobre dichos ingresos, estimando eventuales regalías que debería pagar si dicho activo no fuera propio y debiera afrontar los costos asociados a un esquema de licencia de uso de intangible. Al 30 de junio de 2014 se mantiene el activo intangible con una vida útil indefinida, sin deterioro.

- d) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 30 de junio de 2014:

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2014	25.620.094	4.631.331	6.404.903	36.656.328
Adiciones por compra	1.228.707	30.977	42.930	1.302.614
Retiros	(47.457)	-	-	(47.457)
Reclasificaciones	585	-	-	585
30 de Junio de 2014	26.801.929	4.662.308	6.447.833	37.912.070

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2014	20.550.322	1.302.691	3.335.637	25.188.650
Amortización del período	1.329.970	126.284	224.500	1.680.754
Retiros	(1.289)	-	-	(1.289)
Reclasificaciones	(7.185)	-	12	(7.173)
30 de Junio de 2014	21.871.818	1.428.975	3.560.149	26.860.942
Valor contable, neto al 30 de Junio de 2014	4.930.111	3.233.333	2.887.684	11.051.128

Tal como se señaló en la Nota 2.9, Resumen de principales políticas contables, los activos con vida útil finita son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada.

El cargo a resultado producto de dicha amortización se presenta en el Estado de Resultados por Función, en el rubro Gastos de Administración (Nota 29).

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Compañía no tiene restricción de titularidad, ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes intangibles.

Los ítems de intangible distintos de plusvalía totalmente amortizados, que aún son utilizados por la Compañía, no son significativos.

e) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2013

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2013	24.047.646	4.295.171	5.825.443	34.168.260
Adiciones por compra	1.847.008	336.160	579.460	2.762.628
Reclasificaciones	(274.560)	-	-	(274.560)
31 de Diciembre de 2013	25.620.094	4.631.331	6.404.903	36.656.328

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2013	18.295.904	1.070.485	2.984.627	22.351.016
Amortización del período	2.368.558	232.206	351.010	2.951.774
Reclasificaciones	(114.140)	-	-	(114.140)
31 de Diciembre de 2013	20.550.322	1.302.691	3.335.637	25.188.650
Valor contable, neto al 31 de Diciembre de 2013	5.069.772	3.328.640	3.069.266	11.467.678

Nota 12 - Plusvalía

El detalle de esta plusvalía es el siguiente:

Plusvalía	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Home Store S.A. (Ex-Home Depot Chile S.A.)	26.221.546	26.221.546
Total	40.058.041	40.058.041

Tal como se menciona en Nota 2.10 Resumen de principales políticas contables, la plusvalía es sometida anualmente a test de deterioro. Al 31 de diciembre de 2013, la compañía efectuó el respectivo test requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno. Al 30 de junio de 2014 se mantiene el activo intangible con una vida útil indefinida, sin deterioro.

La metodología de valorización empleada para evaluar posibles deterioros en el valor de la plusvalía es del valor en uso. El Enfoque de valor en uso e ingresos, está basado en el concepto que el valor de cualquier activo, puede ser estimado determinando el monto y el tiempo, de los flujos futuros o ganancias, que son generados por dicho activo por su uso continuo y su valor de enajenación.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 12 – Plusvalía (continuación)

Los principales parámetros e indicadores utilizados por Sodimac S.A. para la evaluación del deterioro son:

- Crecimiento en las ventas y margen operacional con la actual capacidad instalada, basado en las proyecciones macroeconómicas y de la industria donde participa.
- Gastos de administración y ventas en función del crecimiento en las ventas.
- Inversiones en propiedades, planta y equipo equivalentes a su depreciación.
- Las tasas de descuento reales aplicadas en la última evaluación al 31 de diciembre de 2013 fluctúan entre 9,5% a 10,5%.

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo

- a) La composición por clase de propiedad, planta y equipo es la siguiente:
30 de junio de 2014

Descripción	Valor Bruto M\$	De pre c i a c i ó n acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terrenos	1.769.925	-	1.769.925
Construcción en Curso	512.202	-	512.202
Edificios	37.407.146	(8.738.689)	28.668.457
Planta y equipos	72.047.747	(33.174.473)	38.873.274
Vehículos de motor	3.000.723	(1.877.990)	1.122.733
Otras propiedades, planta y equipo (1)	160.492.784	(65.406.661)	95.086.123
Total propiedad, planta y equipo	275.230.527	(109.197.813)	166.032.714

31 de diciembre de 2013

Descripción	Valor Bruto M\$	De pre c i a c i ó n acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terrenos	1.769.925	-	1.769.925
Edificios	37.434.831	(7.797.966)	29.636.865
Planta y equipos	66.815.581	(29.859.217)	36.956.364
Vehículos de motor	2.986.548	(1.689.076)	1.297.472
Otras propiedades, planta y equipo (1)	153.648.189	(57.736.478)	95.911.711
Total propiedad, planta y equipo	262.655.074	(97.082.737)	165.572.337

- 1) Este ítem incluye las subcategorías: equipamiento de tecnologías de la información, instalaciones fijas y accesorios, muebles y útiles y otras propiedades planta y equipos.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

b) Los movimientos del rubro del periodo terminado al 30 de junio de 2014 son los siguientes:

Valor Bruto	Otras Propiedades, Planta y Equipo.								Total
	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Fde enero de 2014	1.769.925	-	37.434.831	66.815.581	2.986.548	5.236.409	112.245.610	36.166.170	262.655.074
Adiciones	-	512.202	971.243	7.198.373	74.345	484.126	4.561.692	1.126.723	14.928.704
Retiros	-	-	-	(1.974.633)	-	(18.064)	(168.765)	(191.204)	(2.352.666)
Reclasificaciones	-	-	(998.928)	8.426	(60.170)	-	1.050.881	(794)	(585)
Total 30 de Junio de 2014	1.769.925	512.202	37.407.146	72.047.747	3.000.723	5.702.471	117.689.418	37.100.895	275.230.527

Depreciación Acumulada	Otras Propiedades, Planta y Equipo.								Total
	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Fde enero de 2014	-	-	7.797.966	29.859.217	1.689.076	3.079.691	38.119.303	16.537.484	97.082.737
Depreciación del periodo	-	-	943.344	4.839.987	188.914	326.497	5.312.473	2.193.751	13.804.966
Retiros	-	-	-	(1.526.179)	-	(8.064)	(5.430)	(47.390)	(1.697.063)
Reclasificaciones	-	-	(2.621)	1.448	-	6.478	2.125	(257)	7.173
Total 30 de Junio de 2014	-	-	8.738.689	33.174.473	1.877.990	3.394.602	43.428.471	18.583.588	109.197.813
Valor contable neto	1.769.925	512.202	28.668.457	38.873.274	1.122.733	2.307.869	74.260.947	18.517.307	166.032.714

c) Los movimientos del rubro del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

Valor Bruto	Otras Propiedades, Planta y Equipo.								Total
	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Fde enero de 2013	1.769.925	-	33.282.391	56.566.606	2.644.227	4.563.293	104.545.834	33.322.641	236.694.917
Adiciones	-	-	2.382.516	4.601.548	421.318	927.264	13.141.956	4.608.450	36.083.052
Retiros	-	-	(2.493.788)	(4.455.257)	(17.002)	(241.406)	(2.335.880)	(850.810)	(10.394.143)
Reclasificaciones	-	-	4.263.712	102.684	(61.995)	(12.742)	(3.106.300)	(94.111)	271.248
Total 31 de Diciembre de 2013	1.769.925	-	37.434.831	66.815.581	2.986.548	5.236.409	112.245.610	36.166.170	262.655.074

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

Depreciación Acumulada	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Otras Propiedades, Planta y Equipo.			Total
						Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Fde enero de 2013	-	-	4.971.943	24.105.802	1.348.602	2.733.809	29.347.983	13.014.918	75.523.057
Depreciación del período	-	-	1.647.817	9.883.139	394.330	599.094	9.931.537	4.554.344	27.010.261
Retiros	-	-	(3.750)	(4.252.418)	(17.002)	(240.421)	(435.673)	(612.144)	(5.561.408)
Reclasificaciones	-	-	1.181.956	122.694	(36.854)	(12.791)	(724.544)	(419.634)	110.827
Total 31 de Diciembre de 2013	-	-	7.797.966	29.859.217	1.689.076	3.079.691	38.119.303	16.537.484	97.082.737
Valor contable neto	1.769.925	-	29.636.865	36.956.364	1.297.472	2.156.718	74.126.307	19.628.686	165.572.337

El cargo total a resultado producto de la depreciación del ejercicio al 30 de junio de 2014 y 2013 corresponde a M\$ 13.804.966 y M\$ 13.189.287, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por función, de la siguiente manera:

- M\$ 11.963.698 y M\$ 11.565.076 bajo el rubro Gastos de Administración al cierre de cada periodo, respectivamente, tal como se presenta en Nota 29.
- Adicionalmente se cargan M\$ 1.841.268 y M\$ 1.624.211 bajo el rubro Costos de ventas al 30 de junio de 2014 y 2013, respectivamente, y que corresponden a la depreciación de las maquinarias en arriendo.

Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía efectuó una revisión de los indicadores internos y externos de deterioro, determinando que no existen indicios de que los bienes de Propiedades, plantas y equipo se encuentren deteriorados.

Sodimac S.A., en su constante crecimiento, evalúa el diseño y mejoras de sus tiendas, así como también la expansión de nuevos puntos de venta, para lo cual se realizan inversiones en bienes de propiedades, planta y equipo.

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Compañía:

- a) No tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de Propiedades, planta y equipo.
- b) No presenta elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Las Propiedades, planta y equipo corresponden principalmente a tiendas, centros de distribución e instalaciones, las cuales son esenciales para la ejecución del negocio de retail.
- c) Mantiene ítems de Propiedades, planta y equipo totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía los cuales no son significativos.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

- d) No ha capitalizado costos por intereses, dado que no registra al cierre de cada periodo, préstamos asociados a las construcciones en curso.
- e) No presenta activos de Propiedades, planta y equipo retirados de uso, clasificados como disponibles para la venta.
- f) Al segundo semestre de 2014, la compañía ha adquirido compromisos contractuales con proveedores para la adquisición de equipos por la suma de MUS\$11.000. La implementación de dichos proyectos se estima comiencen en el segundo semestre de 2014 y concluyan en el primer trimestre de 2015.

Nota 14 - Arrendamientos

Grupo como arrendatario – Leasing operacional

La Compañía arrienda ciertos bienes bajo contratos de leasing operacional en el desarrollo de sus actividades operacionales, principalmente de propiedades y equipos computacionales. Las obligaciones a valor corriente de pagos de arrendos mínimos bajo contratos de leasing operacional no cancelables al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

	30.06.2014	31.12.2013
	Pagos mínimos	Pagos mínimos
	M\$	M\$
Hasta un año	51.799.598	51.455.250
Desde un año hasta cinco años	182.474.691	181.640.717
Más de cinco años	354.383.890	351.238.467
Total	588.658.179	584.334.434

Del total de pagos mínimos, el 69,3% corresponde a arrendos con las empresas relacionadas Mall Plaza, Sociedad de Rentas Falabella y Sociedad de Rentas Comerciales.

El gasto en pagos mínimos por arrendamientos al 30 de junio de 2014 y 2013 ascendió M\$26.212.870 y M\$27.711.759, respectivamente.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 14 - Arrendamientos (Continuación)

El gasto en pagos variables por arrendamientos al 30 de junio de 2014 y 2013 ascendió a M\$3.845.105 y M\$ 3.113.237, respectivamente.

Los pagos variables se relacionan generalmente con porcentajes de ventas asociados a las tiendas arrendadas.

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Compañía:

- No posee contratos de arrendamientos operacionales individualmente significativos, o que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda.
- No tiene contratos de arrendamientos operativos significativos en calidad de arrendador.
- No tiene bienes bajo contratos de leasing financiero ni como arrendador ni como arrendatario.

Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

- El gasto por impuestos a las ganancias por los periodos terminados al 30 junio de 2014 y 2013, se presenta como sigue:

Impuestos a las ganancias	01.01.2014	01.01.2013	01.04.2014	01.04.2013
	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	13.639.771	11.322.359	6.901.123	6.138.449
Efecto de impuesto provisionado en déficit periodo anterior	68.385	105.630	68.385	105.630
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(22.832)	(7.692)	(7.189)	13.503
Gastos por impuesto corriente, neto, total	13.685.324	11.420.297	6.962.319	6.257.582
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a diferencias temporarias	(3.400.356)	(441.270)	(2.792.102)	(1.381.479)
Gasto (Beneficio) por impuesto diferido, neto, total	(3.400.356)	(441.270)	(2.792.102)	(1.381.479)
Total impuestos a las ganancias	10.284.968	10.979.027	4.170.217	4.876.103

Al 30 de junio de 2014 y 2013, la tasa de impuestos vigente es de un 20%, según publicación de la ley N° 20.630, el 27 de septiembre del 2012.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

- b) La reconciliación del gasto por impuestos a las ganancias a la tasa fiscal respecto de la tasa efectiva al 30 de junio de 2014 y 2013 se presenta como sigue:

	01.01.2014		01.04.2014	
	30.06.2014		30.06.2014	
	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (20%)	11.296.672	20,00%	4.949.935	20,00%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imponibles	936.032	1,66%	298.581	1,21%
Efecto de impuesto provisionado en déficit periodo anterior	68.385	0,12%	68.385	0,28%
Otros incrementos (decrementos)	(2.016.121)	(3,57%)	(1.146.684)	(4,63%)
Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del ejercicio	10.284.968	18,21%	4.170.217	16,86%

	01.01.2013		01.04.2013	
	30.06.2013		30.06.2013	
	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (20%)	11.083.279	20,00%	4.963.918	20,00%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imponibles	(100.513)	(0,18%)	(249.569)	(0,67%)
Efecto de impuesto provisionado en deficit del período anterior	105.630	0,35%	105.630	0,19%
Otros incrementos (decrementos)	(109.369)	(0,20%)	56.124	0,35%
Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del ejercicio	10.979.027	19,97%	4.876.103	19,87%

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

- c) Los saldos de impuestos diferidos activos y pasivos por categorías de diferencia con los libros tributarios se presentan a continuación:

Conceptos - estado de situación	Impuestos diferidos activos		Impuestos diferidos pasivos	
	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2014	31.12.2013
Financiera	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación Propiedades, plantas y equipos	-	-	4.565.345	5.863.468
Diferencias en valorización de inventarios	3.490.095	1.875.828	-	-
Gastos anticipados activados	-	-	134.418	155.846
Provisión plan beneficios definidos	2.402.447	2.359.481	-	-
Ingresos anticipados	746.983	824.741	-	-
Provisión de deudores incobrables	3.193.240	3.062.474	-	-
Provisión de obsolescencia	807.844	977.194	-	-
Provisión de realización	191.638	184.428	-	-
Provisión de vacaciones	1.926.105	1.946.650	-	-
Provisión bonos e incentivos	1.787.582	1.411.114	-	-
Provisiones varias	332.614	240.444	-	-
Linealización arriendo	653.980	580.835	-	-
Valorización intangible	-	-	490.005	501.471
Totales	15.532.528	13.463.189	5.189.768	6.520.785
Saldo neto	10.342.760	6.942.404	-	-

Sodimac S.A y sus subsidiarias individualmente, presentan una posición neta de activos por impuesto diferidos.

Para el recupero de los saldos de activos por impuestos diferidos, es necesaria la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Compañía estima que las utilidades futuras cubrirán el recupero de estos activos.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

d) Los movimientos de los pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

Movimientos en Pasivos por Impuestos Diferidos	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Impuestos Diferidos, Saldo Inicial	6.520.785	6.604.636
Incremento (Decremento) en Pasivo por Impuestos Diferidos	(1.319.551)	(60.918)
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios, pasivos por impuestos diferidos	(11.466)	(22.933)
Cambios en pasivos por impuestos diferidos, Total	(1.331.017)	(83.851)
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo Final	5.189.768	6.520.785

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de los Otros pasivos financieros es el siguiente:

Pasivos Financieros	Pasivos Corrientes		Pasivos no Corrientes	
	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Derivados	340.527	201.131	-	-
Préstamos Bancarios	19.089.035	13.568.928	7.953.484	15.921.492
Otros préstamos	14.007	427	-	-
Obligaciones con el público	8.713.868	8.839.089	66.908.927	69.019.667
Total	28.157.437	22.609.575	74.862.411	84.941.159

Dichos pasivos financieros han sido contraídos en Chile, con instituciones financieras establecidas en nuestro país, por la matriz Sodimac S.A., y su subsidiaria Imperial S.A..



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

A continuación se detallan las clases de pasivos financieros:

a) Derivados: El detalle al 30 de junio de 2014 es el siguiente:

Estos instrumentos financieros (derivados) son reconocidos a valor razonable y sus efectos son reconocidos en resultados. Dichos instrumentos no califican para ser reconocidos bajo contabilidad de cobertura.

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T. acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		
					M\$	M\$	M\$		
Forwards	Sodimac S.A.	Banco BBVA	97.032.000-8	USD	25.157	4.011	6.951	36.119	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	USD	45.062	31.064	-	76.126	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	15.120	15.103	3.107	33.330	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	USD	28.812	8.854	-	37.666	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	USD	1.160	1.855	-	3.015	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	12.955	5.869	-	18.824	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	USD	29.969	14.876	15.525	60.370	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	EUR	14.774	4.091	-	18.865	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	EUR	12.835	2.670	-	15.505	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	USD	-	3.508	-	3.508	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	EUR	3.120	-	-	3.120	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	4.955	1.057	-	6.012	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	EUR	12.831	194	-	13.025	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	USD	10.119	4.855	-	14.974	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	EUR	-	68	-	68	Al vencimiento
Total derivados					216.869	98.075	25.583	340.527	



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

a) Derivados (continuación): El detalle al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	USD	-	33.525	-	33.525	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco BBVA	97.032.000-8	USD	30.623	-	-	30.623	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	USD	-	24.254	-	24.254	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	USD	19.863	-	-	19.863	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	18.374	-	-	18.374	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	12.683	-	-	12.683	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	USD	7.442	-	-	7.442	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	-	6.162	-	6.162	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	USD	-	5.953	-	5.953	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	EUR	3.832	-	-	3.832	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	-	3.631	-	3.631	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	EUR	3.212	-	-	3.212	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	USD	2.880	-	-	2.880	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	EUR	-	1.470	-	1.470	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	EUR	1.314	-	-	1.314	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	USD	-	964	-	964	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	USD	13.568	1.278	-	14.846	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	EUR	483	7.589	-	8.072	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	EUR	2.031	-	-	2.031	Al vencimiento
Total derivados					116.305	84.826	-	201.131	



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

b) Préstamos bancarios

Detalle de Préstamos bancarios al 30 de junio de 2014

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 5 años	Total no corrientes				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	EUR	740.424	-	740.424	-	-	Al vencimiento	1,98	740.024	0,73
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	USD	7.956.222	-	7.956.222	-	-	Al vencimiento	1,19	7.954.960	0,69
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	104.337	-	104.337	-	-	Al vencimiento	1,83	104.305	0,59
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	1.251.091	-	1.251.091	-	-	Al vencimiento	4,49	1.250.000	4,49
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	53.900	7.968.008	8.021.908	-	-	Al vencimiento	7,71	8.000.000	7,35
97.030.000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	69.405	-	69.405	7.953.484	7.953.484	Al vencimiento	7,02	8.000.000	6,79
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	USD	173.197	-	173.197	-	-	Al vencimiento	1,56	173.197	0,75
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	749.044	-	749.044	-	-	Al vencimiento	1,56	749.044	0,77
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	EUR	23.407	-	23.407	-	-	Al vencimiento	1,49	23.407	0,69
Total Préstamos Bancarios				11.121.027	7.968.008	19.089.035	7.953.484	7.953.484			26.994.937	



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

b) Préstamos bancarios (continuación)

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2013

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal M\$	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Total no corrientes				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	EUR	691.966	-	691.966	-	-	Al vencimiento	1,2	691.654	0,6
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	USD	8.295.929	-	8.295.929	-	-	Al vencimiento	1,97	8.293.448	0,61
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	2.145.907	-	2.145.907	-	-	Al vencimiento	1,11	2.145.329	0,61
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	EUR	13.818	-	13.818	-	-	Al vencimiento	1,2	13.818	0,61
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	1.251.366	-	1.251.366	-	-	Al vencimiento	6,18	1.250.000	6,18
97.030.000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	69.405	-	69.405	7.953.484	7.953.484	Al vencimiento	7,02	8.000.000	6,79
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	53.900	-	53.900	7.968.008	7.968.008	Al vencimiento	7,72	8.000.000	7,35
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	USD	286.450	-	286.450	-	-	Al vencimiento	1,27	286.377	0,67
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	760.187	-	760.187	-	-	Al vencimiento	1,44	759.834	0,71
Total Préstamos Bancarios				13.568.928	-	13.568.928	15.921.492	15.921.492			29.440.460	

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

c) Otros préstamos

El detalle de Otros préstamos al 30 de junio de 2014 es el siguiente:

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 5 años	Total no corrientes				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Sodimac S.A.	CLP	651	-	651	-	-	A1 vencimiento	5,56	651	5,56
97.036.000-K	Banco Santander	Imperial S.A.	CLP	13.356	-	13.356	-	-	A1 vencimiento	9,69	13.356	9,69
Total Otros Préstamos				14.007	-	14.007	-	-			14.007	

El detalle de Otros préstamos al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 5 años	Total no corrientes				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	CLP	358	-	358	-	-	A1 vencimiento	8,3	358	8,3
97.036.000-K	Banco Santander	Imperial S.A.	CLP	69	-	69	-	-	A1 vencimiento	10,1	69	10,1
Total Otros Préstamos				427	-	427	-	-			427	

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos)

Con fecha 10 de enero de 2013, la Sociedad colocó en el mercado la Serie H, que corresponde a la primera emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 676. La Serie H se inscribió el 09 de septiembre de 2011 en la Superintendencia de Valores y Seguros, por un monto de UF 1.000.000, con amortizaciones semestrales de intereses y pago de capital, junto a la última cuota a una tasa de 3,40% anual, a partir del 03 de junio de 2013. El capital de dicha Serie vence el 03 de diciembre de 2017.

Adicionalmente, con fecha 10 de enero de 2013, la Sociedad colocó en el mercado la Serie K, que corresponde a la segunda emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 677. La Serie K se inscribió el 09 de septiembre de 2011 en la Superintendencia de Valores y Seguros, por un monto de UF 1.500.000, con amortizaciones de intereses semestrales a una tasa de 3,70% anual, a partir del 03 de junio de 2013. El capital se amortizará semestralmente a partir del 03 de junio de 2023 con vencimiento el 03 de diciembre de 2033.

Con fecha 21 de enero de 2009, la Sociedad colocó en el mercado la Serie F, que corresponde a la segunda emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 521. La Serie F se inscribió el 19 de enero de 2009 en la Superintendencia de Valores y Seguros, por un monto de M\$ 32.170.000, con amortizaciones de intereses semestrales a una tasa de 7,0% anual, a partir del 15 de julio de 2009. El capital se amortizará semestralmente a partir del 15 de julio de 2012 con vencimiento el 15 de enero de 2016.

Al 30 de junio de 2014 Sodimac S.A. cuenta con una clasificación de riesgo categoría AA, con outlook estable, según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda., y categoría AA+, con outlook estable, según Clasificadora de Riesgo Humphreys.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos), (continuación)

Resumen de las obligaciones con el público de la Sociedad Matriz:

Descripción de clase de pasivo	Total corriente		Total no corriente	
	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Bonos				
Obligación no garantizada	8.713.868	8.839.089	66.908.927	69.019.667
Total	8.713.868	8.839.089	66.908.927	69.019.667

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos) (continuación)

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 30 de junio de 2014 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	N° de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento								Vencimiento montos nominales								
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal	Fecha de vencimiento
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bono BSODI-H	676	Varios	UF	-	74.986	74.986	1.619.951	22.070.647	-	23.690.598	23.765.584	Al Final	3,83	67.498	1.619.951	22.403.659	-	24.091.108	3,40	2017-12-03
Bono BSODI-K	677	Varios	UF	-	114.859	114.859	2.642.401	2.642.401	29.691.875	34.976.677	35.091.536	Semestral	3,98	110.100	2.642.401	2.642.401	30.750.613	36.145.515	3,70	2033-12-03
Bono BSODI-F	521	Varios	CLP	4.524.979	3.999.044	8.524.023	8.241.652	-	-	8.241.652	16.765.675	Semestral	7,28	8.549.832	8.042.500	-	-	16.592.332	7,00	2016-01-15
Obligaciones con el público				4.524.979	4.188.889	8.713.868	12.504.004	24.713.048	29.691.875	66.908.927	75.622.795			8.727.430	12.304.852	25.046.060	30.750.613	76.828.955		

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	N° de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento								Vencimiento montos nominales								
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal	Fecha de vencimiento
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bono BSODI-H	676	Varios	UF	-	72.622	72.622	2.357.702	20.668.254	-	23.025.956	23.098.578	Al Final	3,83	785.901	1.964.752	23.702.510	-	26.453.163	3,40	2017-12-03
Bono BSODI-K	677	Varios	UF	-	111.356	111.356	3.845.791	2.563.861	27.552.457	33.962.109	34.073.465	Semestral	3,98	1.281.930	3.845.791	3.204.826	45.540.266	53.872.813	3,70	2033-12-03
Bono BSODI-F	521	Varios	CLP	8.655.111	-	8.655.111	12.031.602	-	-	12.031.602	20.686.713	Semestral	7,28	9.287.769	12.893.929	-	-	22.181.698	7,00	2016-01-15
Obligaciones con el público				8.655.111	183.978	8.839.089	18.235.095	23.232.115	27.552.457	69.019.667	77.858.756			11.355.600	18.704.472	26.907.336	45.540.266	102.507.674		

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que se presentan a continuación han sido contraídas en Chile por la matriz Sodimac S.A. R.U.T. 96.792.430-K y sus subsidiarias, Imperial S.A. R.U.T. 76.821.330-5, Traineemac S.A. R.U.T. 76.054.151-6 y Sodilog Ltda. R.U.T. 76.167.965-1.

30 de junio de 2014

Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos de pago					Total	Amortización	Plazo promedio
			Hasta 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 365 días			
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	104.063.810	14.171.867	-	-	-	118.235.677	Al vencimiento	40
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	1.026.195	1.280.806	357.928	-	-	2.664.929	Al vencimiento	64
Sodimac S.A.	De bienes	USD	3.772.882	2.306.546	612.512	-	-	6.691.940	Al vencimiento	42
Sodimac S.A.	De bienes	CNY	166.367	-	-	-	-	166.367	Al vencimiento	15
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	21.226.012	-	-	-	929.921	22.155.933	Al vencimiento	30
Sodimac S.A.	De servicios	USD	1.938.297	1.291.989	-	-	-	3.230.286	Al vencimiento	56
Imperial S.A.	De bienes	CLP	12.338.081	3.582.567	532.173	3.086	1.832	16.457.739	Al vencimiento	40
Imperial S.A.	De bienes	USD	712.534	711.525	533.388	-	-	1.957.447	Al vencimiento	70
Imperial S.A.	De bienes	EUR	628.213	9.446	-	-	-	637.659	Al vencimiento	70
Imperial S.A.	De servicios	CLP	1.620.548	-	-	64.492	-	1.685.040	Al vencimiento	30
Sodilog Ltda.	De servicios	CLP	44.333	-	-	-	-	44.333	Al vencimiento	30
Sodilog Ltda.	De servicios	USD	124.792	-	-	-	-	124.792	Al vencimiento	30
Traineemac S.A.	De servicios	CLP	4.270	8.499	-	-	-	12.769	Al vencimiento	30
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			147.666.334	23.363.245	2.036.001	67.578	931.753	174.064.911		

Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos					Total	
			Hasta 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días		181 y más
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	575.292	300.689	174.215	89.857	158.860	426.761	1.725.674
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	233.722	81.139	6.044	18.652	4.498	-	344.055
Imperial S.A.	De bienes	CLP	130.992	107.242	39.229	34.358	32.998	184.257	529.076
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			940.006	489.070	219.488	142.867	196.356	611.018	2.598.805

Total al día y vencidos 176.663.716

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

31 de diciembre del 2013

Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos					Total	Amortización	Plazo prom. De pago
			Hasta 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días			
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	105.076.887	13.728.766	-	-	-	118.805.653	Al vencimiento	45
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	3.775.622	826.633	741.917	-	-	5.344.172	Al vencimiento	62
Sodimac S.A.	De bienes	USD	5.238.387	2.289.675	1.175.990	56.347	-	8.760.399	Al vencimiento	55
Sodimac S.A.	De bienes	CNY	353.982	-	-	-	-	353.982	Al vencimiento	5
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	23.130.352	-	-	-	801.108	23.931.460	Al vencimiento	30
Sodimac S.A.	De servicios	USD	1.946.655	1.297.770	-	-	-	3.244.425	Al vencimiento	50
Imperial S.A.	De bienes	CLP	11.507.866	3.732.006	389.470	6.591	-	15.635.933	Al vencimiento	41
Imperial S.A.	De bienes	USD	605.146	589.417	609.378	247.730	-	2.051.671	Al vencimiento	69
Imperial S.A.	De bienes	EUR	469.579	95.790	57.605	-	-	622.974	Al vencimiento	69
Imperial S.A.	De servicios	CLP	1.609.440	-	-	6.993	-	1.616.433	Al vencimiento	30
Sodilog Ltda.	De servicios	CLP	190.634	-	-	-	-	190.634	Al vencimiento	30
Sodilog Ltda.	De servicios	USD	127.080	-	-	-	-	127.080	Al vencimiento	30
Traineemac S.A.	De servicios	CLP	49.076	-	-	-	-	49.076	Al vencimiento	30
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			154.080.706	22.560.057	2.974.360	317.661	801.108	180.733.892		

Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos					Total	
			Hasta 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días		180 y más
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	208.720	191.277	187.953	102.552	171.161	674.263	1.535.926
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	286.742	26.504	22.738	5.583	-	158.003	499.570
Imperial S.A.	De bienes	CLP	296.102	88.299	49.982	93.140	42.128	209.143	778.794
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			791.564	306.080	260.673	201.275	213.289	1.041.409	2.814.290

Total al día y vencidos 183.548.182

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

Proveedores vencidos

El grupo Sodimac, dada su política financiera, cuenta con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin inconvenientes. El motivo principal, que genera facturas vencidas, es la no recepción de notas de crédito que han sido solicitadas a nuestros proveedores, una vez detectadas diferencias entre la mercadería recibida y su correspondiente factura.

Las facturas vencidas representan un 0,20% y 0,23% de las compras del periodo 2014 y ejercicio comercial 2013 respectivamente.

El plazo promedio de pago para proveedores de bienes es de 41 y 42 días al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, respectivamente.

El plazo promedio de pago para proveedores de servicios es de 34 días al 30 de junio de 2014 y 32 días al 31 de diciembre de 2013.

A continuación se presentan los 10 principales proveedores de la Sociedad al 30 de junio de 2014.

	Principales proveedores	% del total
1	Codepa Chile S.A. (Ceresita)	2,88%
2	Compañía Industrial El Volcán S.A.	2,01%
3	Arauco Distribución S.A.	1,99%
4	Gerdau Aza S.A.	1,78%
5	Cintac S.A.I.C.	1,73%
6	Compañía Siderurgica Huachipato S.A.	1,51%
7	Aislantes Nacionales S.A.	1,22%
8	CTI S.A.	1,21%
9	CMPC Maderas S.A.	1,18%
10	Masisa S.A.	1,13%

La compañía no ha realizado operaciones de Confirming con proveedores al cierre de los presentes estados financieros.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 18 - Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de las cuentas por pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

Descripción	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta corriente	13.390.891	-
Pagos provisionales mensuales y otros créditos	(10.925.570)	-
Total	2.465.321	-

La Sociedad, a nivel consolidado, registra al 30 de junio de 2014 un pasivo por impuestos corrientes, correspondiente a la matriz Sodimac S.A.. Mientras, que al 31 de diciembre de 2013 se presenta un activo por impuestos corrientes tal como se describe en nota 9.

Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados

- a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el estado de resultados por función, dentro del sub rubro gastos de administración, tal como señala en Nota 29:

Gastos por beneficios a los empleados	01.01.2014	01.01.2013	01.04.2014	01.04.2013
	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos	72.673.471	68.862.069	36.636.431	34.442.331
Bonos y otros beneficios de corto plazo	16.903.357	16.809.905	7.946.419	8.056.748
Gasto por obligación por beneficios definidos	333.418	1.098.444	267.241	756.574
Gastos por finiquitos	3.697.380	2.317.243	2.061.305	1.473.504
Transacciones con pagos basados en acciones	547.151	258.570	117.204	117.176
Otros gastos de personal	484.917	531.909	248.207	269.783
Gastos por beneficios a los empleados	94.639.694	89.878.140	47.276.807	45.116.116

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

b) A continuación se presenta un detalle de las provisiones por beneficios a los empleados:

Detalle Provisión	Corriente		No corriente	
	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión beneficios definidos	841.427	821.151	12.714.773	12.401.631
Retenciones al personal	3.916.112	5.630.304	-	-
Finiquitos por pagar	491.098	61.835	-	-
Provisión vacaciones	9.630.523	9.733.253	-	-
Provisión bonos e incentivos	5.610.892	4.187.825	-	-
Provisión otros beneficios	1.822.144	1.101.300	-	-
Total provisiones por beneficios a los empleados	22.312.196	21.535.668	12.714.773	12.401.631

c) La Compañía opera con planes de beneficios definidos como indemnización por jubilación o fallecimiento, premio por antigüedad y permanencia. El costo de proveer estos beneficios será determinado separadamente para cada plan, usando métodos de valuación de cálculo actuarial de unidad proyectada, utilizando la tasa de descuento de Bonos de Gobierno al cierre del periodo, relacionadas con el plazo de las obligaciones correspondientes, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 "Beneficios a los Empleados".

A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto del periodo terminado el 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013:

Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, corriente	821.151	1.179.699
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, no corriente	12.401.631	11.748.920
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial Al 1° de enero de 2014 y 2013	13.222.782	12.928.619
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos (1)	1.403.305	1.858.992
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos (1)	165.578	317.831
(Utilidad) / Pérdidas actuariales obligación planes de beneficios definidos (2)	-	(681.787)
Contribuciones pagadas obligación de planes de beneficios definidos (1)	(1.235.465)	(1.200.873)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013	13.556.200	13.222.782
Obligación por beneficios definidos, corriente	841.427	821.151
Obligación por beneficios definidos, no corriente	12.714.773	12.401.631

(1) Registrados en resultados del ejercicio como Gastos de Administración.

(2) Registrados en Otros resultados integrales, como parte de Otras Reservas en el patrimonio.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

d) Supuestos actuariales:

Los supuestos actuariales demográficos y financieros son las siguientes:

1. Tasa relacionadas con el duration de los beneficios, que corresponde a una tasa promedio real anual de 2,50% para el 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013. Dicha información se obtiene de las tasas BCU de acuerdo a los distintos vencimientos de los beneficios.
2. Para el cálculo de incrementos salariales se utiliza una tabla de incrementos definida por cargo y sexo. El promedio de esta tasa al 30 de junio de 2014 es de 0,5% real.
3. Tasas de rotación construidas con datos históricos de la compañía para las causales de salidas. Al 30 de junio de 2014 dicha tasa corresponde a un 33%.
4. Tabla de mortalidad RV-2009 emitida por SVS.
5. Otros supuestos actuariales significativos: Edades legales de jubilación por sexo, 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres. Para el cálculo del beneficio definido de jubilación se utiliza como tope 15 años de antigüedad, de acuerdo a los contratos colectivos vigentes.

Al 30 de junio de 2014, la sociedad no ha modificado los supuestos actuariales revelados al 31 de diciembre 2013.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

e) Sensibilización

Al 30 de junio de 2014, la sensibilización del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto porcentual en las variables actuariales es el siguiente.

Variables	Aumento (Disminución) provisión	
	Disminución	Aumento
	1 punto M\$	1 punto M\$
Tasa de descuento	2.124.693	(1.741.326)
Tasas de rotacion	284.474	(309.684)
Incrementos salariales	(872.248)	2.011.794

Para el caso de caso de la tasa de rotación el decremento se considera hasta tasa cero.

Nota 20 - Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Detalle	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Anticipo de clientes	1.069.321	1.129.699
Ventas anticipadas	8.580.039	10.385.664
Ingresos diferidos programas fidelización de clientes (CMR puntos)	1.853.810	1.743.047
Notas de crédito por pagar a clientes	1.339.079	1.207.980
Dividendos por pagar	-	354.074
I.V.A. Débito fiscal	4.122.017	5.207.864
Pasivos por linealización arriendos	335.282	361.955
Total	17.299.548	20.390.283

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 21 - Otras provisiones no corrientes

Las provisiones no corrientes registradas por la Sociedad, corresponden a la obligación por desmantelamiento contenida en el contrato de arrendamiento de la tienda Puente Alto con la Fundación Educacional Alonso Ovalle, el cual debe ejecutarse el 2 de noviembre de 2030, fecha de vencimiento del respectivo contrato.

El monto comprometido según estimación de la Compañía asciende a U.F. 15.000, el cual se presenta descontado a una tasa de 2,5% por el periodo de vigencia del contrato. Dicho valor actual a la fecha de inicio del contrato (2 de noviembre de 1995) ascendió a U.F. 1.952, y a la fecha de adopción a NIIF ascendió a U.F. 4.163.

El tratamiento contable de esta provisión se registra de acuerdo a lo informado en Nota 2.15 de los estados financieros. Los saldos que presenta dicha provisión son los siguientes:

Provisiones clasificadas como no corrientes	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Provisión por desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación	239.783	229.784
Total	239.783	229.784

El movimiento de esta provisión al 30 de junio de 2014, se detalla a continuación:

	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2013	155.135
Incremento en provisión existente	74.649
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	229.784
Incremento en provisión existente	9.999
Saldo final al 30 de junio 2014	239.783

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 22 - Otros pasivos no financieros no corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Detalle	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Pasivos por linealización arriendos	2.934.617	2.542.219
Total	2.934.617	2.542.219

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre 2013 la Compañía presenta linealmente el gasto de los arriendos operativos, de acuerdo a NIC 17.

Nota 23 - Capital

a) **Objetivos, políticas y procesos que la Sociedad aplica para gestionar capital**

Sodimac S.A. mantiene adecuados indicadores de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y la de sus subsidiarias, con el objetivo de mantener una composición óptima que le permita reducir el costo de capital.

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos, la administración de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

El objetivo de la Sociedad es la administración eficiente del capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar, enfocándose en la implementación de controles efectivos sobre el otorgamiento de créditos y administración de la cobranza. Asimismo, la Sociedad ha puesto especial énfasis en la eficiente gestión de inventarios, para lo cual ha realizado inversiones en sistemas de información de última generación que permitan gestionar de manera eficiente los niveles de stock, tanto en sus centros de distribución, como en locales, sin descuidar los niveles de disponibilidad de productos en tiendas. En términos de sus proveedores, la Sociedad busca establecer relaciones de largo plazo, administrando efectivamente las condiciones de pago pactadas.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 23 - Capital (continuación)

b) Capital y número de acciones

El capital y número de acciones al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Serie	N° de acciones Suscritas	Número de acciones pagadas	Importe del capital en acciones M\$
Serie única	17.758.158.202	17.758.158.202	201.537.005
Total	17.758.158.202	17.758.158.202	201.537.005

c) Movimiento de acciones

Durante el período terminado al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 no se registraron movimientos de acciones.

La composición accionaria de la Sociedad al 30 de junio de 2014, es la siguiente:

Accionista	N° de acciones
Home Trading S.A.	17.758.157.950
Inversiones Parmin SPA	252
Acciones totales	17.758.158.202

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 23 - Capital (continuación)

d) Dividendos pagados

Al 30 de Junio de 2014

En Junta Ordinaria de Sodimac S.A. celebrada el 28 de abril de 2014, se acuerda distribuir dividendos definitivos de \$0,8917 por acción, por un monto total de M\$ 15.834.949 con cargo a las utilidades del ejercicio 2013.

En Sesión de Directorio celebrada el 25 de Marzo de 2014 por la filial Imperial S.A. se acuerda pagar un dividendo definitivo de \$ 15,80 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2013 el que se pagó en el primer trimestre de 2014, equivalente a M\$ 1.475.238. Del total de dicho dividendo, M\$ 590.096 corresponden al accionista minoritario

Por lo tanto el total de dividendos pagados por la compañía es de M\$ 16.425.045.

Al 31 de Diciembre de 2013

En Junta Ordinaria de Sodimac S.A. celebrada el 29 de abril de 2013, se acuerda destinar la suma de M\$ 37.416.439 a cubrir el dividendo provisorio, cancelado en noviembre de 2012, con cargo a utilidades del ejercicio 2012 y distribuir dividendos definitivos de \$0,025 por acción, por un monto total de M\$443.954, con cargo a las utilidades del ejercicio 2012. Ambos dividendos señalados corresponden a un 46 % de las utilidades del ejercicio.

En Sesión Ordinaria de Directorio de Sodimac S.A., celebrada el 29 de octubre de 2013, se aprobó el reparto de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2013 de \$2,0879 por acción, por un monto total de M\$ 37.077.259

El movimiento patrimonial neto por dividendos es:

	M\$
Dividendos declarados y cancelados	(443.954)
Dividendos provisorios cancelados	(37.077.259)
Movimiento neto en Patrimonio al 31.12.2013	(37.521.213)

Al 31 de diciembre de 2013, Sodimac S.A. no ha provisionado el dividendo mínimo, ya que ha distribuido como dividendo provisorio más del 30% establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 23 - Capital (continuación)

d) Dividendos pagados (continuación)

En Junta Ordinaria celebrada el 29 de abril de 2013 por la filial Imperial S.A. se acuerda distribución de la utilidad del ejercicio, destinando un dividendo definitivo de \$ 32,9249758869 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2012 el que se pagó el 16 de mayo de 2013. Del total de dicho dividendo, M\$ 1.229.675 corresponden al accionista minoritario.

Por lo tanto el total de dividendos pagados por la compañía es de M\$ 38.750.888.

e) Otras reservas

El saldo de otras reservas tiene los siguientes componentes:

1. Por una parte, M\$ 83.461.048 (cargo) originados como un menor valor en la fusión registrada al 30 de abril de 2004 entre las sociedades bajo control común, Homestore S.A. y Sodimac Uno S.A., la cual fue registrada de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 72 y que no se reexpresó aplicando la excepción establecida por NIIF 1 Adopción por primera vez.
2. La transferencia de la corrección monetaria del capital financiero correspondiente al periodo de transición, de acuerdo a normas internacionales de contabilidad, equivalente al monto de M\$ 5.974.492 (abono).

f) Reservas de pagos basados en acciones

El reconocimiento del pago basado en acciones, cuyo monto acumulado al 30 junio de 2014 y 2013 corresponde a un abono de M\$ 4.403.570 y M\$ 3.291.377 respectivamente.

g) Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos.

Esta reserva se origina a contar del 1 de enero de 2013, producto de la aplicación de la enmienda a la NIC 19 y cuyo efecto al 31 de diciembre de 2013 asciende a M\$ 2.418.127. Durante el primer semestre del 2014 no se han registrado movimientos.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 23 - Capital (continuación)

h) Valor nominal de las acciones

Se calcula dividiendo el capital de la sociedad por el número total de acciones vigentes. El valor nominal de una acción de la Sociedad corresponde a \$11,35 al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nota 24 - Ganancia por acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas controladores de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

	30.06.2014	30.06.2013
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora (M\$)	45.526.311	43.843.370
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	17.758.158.202	17.758.158.202
Ganancias por acción básica (\$)	\$ 2,56	\$ 2,47

Nota 25 - Participaciones no controladoras

Detalle de participaciones no controladoras sobre el patrimonio, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2014	31.12.2013
		%	%	M\$	M\$
Inversiones Orgalla S.A	Imperial S.A.	40,00	40,00	12.063.868	11.627.810
Total		40,00	40,00	12.063.868	11.627.810

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 25 - Participaciones no controladoras (continuación)

Detalle de participaciones no controladoras sobre el resultado, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	01.01.2014	01.01.2014	01.01.2013	01.01.2013
		30.06.2014	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2013
		%	M\$	%	M\$
Inversiones Orgalla S.A	Imperial S.A.	40,00	672.080	0,00	-
Inversiones Siejo Ltda.	Imperial S.A.	0,00	-	40,00	593.998
Total		40,00	672.080	40,00	593.998

Nota 26 - Pagos basados en acciones

La sociedad Matriz S.A.C.I. Falabella ha acordado planes de compensación para ciertos ejecutivos del Grupo Falabella, incluyendo ejecutivos de Sodimac S.A. mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones emitidas por S.A.C.I. Falabella, pudiendo estos ejecutivos ejercer tales opciones en un plazo máximo de 5 años desde su otorgamiento. En caso de renuncia o despido, los ejecutivos solo podrán ejercer las opciones devengadas a la fecha. En caso de traspaso de ejecutivos entre filiales del grupo las opciones recibidas sobrevivirán bajo los términos y condiciones establecidas. El método de liquidación de los acuerdos de pagos basados en acciones es mediante el otorgamiento de la suscripción de las acciones. Las opciones actualmente vigentes fueron aprobadas en juntas ordinarias de accionistas de S.A.C.I. Falabella celebradas el 28 de abril de 2009 y 26 de abril de 2011, y un último plan aprobado en junta extraordinaria de accionistas de S.A.C.I. Falabella efectuada el 27 de agosto de 2013.

Los planes de compensación referidos han sido revisados y aprobados por el Comité de Directores y Directorio de la matriz S.A.C.I. Falabella con sus correspondientes reconocimientos en los estados financieros de acuerdo con las disposiciones de la NIIF 2 “Pagos basados en acciones” y de la Interpretación CINIIF 11.

Considerando que las opciones se convertirán en irrevocables en un plazo de cinco años desde su otorgamiento, los servicios serán recibidos por la Compañía durante el mismo periodo y con la misma progresión, por lo que el gasto por remuneraciones será devengado en el mismo plazo.

Las variables utilizadas en el modelo de valoración de las opciones para los 3 planes vigentes (plan 2009, 2011 y 2013) son: Fecha de otorgamiento, fecha de vesting, precio de ejercicio de la acción, precio de la acción, volatilidad esperada, tasa de reparto de dividendos, tasa de interés libre de riesgos, otros.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 26 - Pagos basados en acciones (continuación)

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor justo de las opciones que es reconocido como gasto de remuneraciones en el periodo de devengo de las mismas son los siguientes:

Supuestos	Plan 2009	Plan 2011	Plan 2013
Rendimiento de dividendo (%)	1,84%	1,15%	1,80%
Volatilidad esperada (%)	30,73%	31,14%	26,60%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	4,64%	4,82%	5,05%
Vida esperada de la opción (años)	5	5	5
Precio de acción promedio ponderado (\$)	2.117,78	4.464,80	4.692,20
Porcentaje estimado de cancelaciones	6%	6%	6%
Período cubierto	15-09-09 / 28-04-14	31-10-11 / 30-06-16	28-08-13/30-06-18
Modelo usado	Binomial	Binomial	Binominal
Nombre del modelo	Hull-White	Hull-White	Hull-White

La vida esperada de las opciones está basada en datos históricos y no es necesariamente indicativa de patrones de ejercicio que podrían ocurrir. La volatilidad esperada refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real. La volatilidad esperada fue determinada utilizando la volatilidad histórica del precio de la acción, durante el período equivalente a la vida esperada de las opciones antes de la fecha de concesión. Para determinar la tasa libre de riesgo se utilizaron como base los bonos del Banco Central en pesos. Los bonos elegidos fueron aquellos con un plazo remanente similar a la vida esperada de las opciones. Otras variables son la fecha de otorgamiento de la opción, que corresponde a la fecha de concesión de la opción sobre las acciones; precio de la acción, que corresponde al precio de la acción de Falabella.

La compañía determinó el valor razonable de las opciones sobre acciones, basándose en el precio del mercado de las acciones disponibles en la fecha de otorgamiento de cada uno de los planes, considerando para ello los plazos y condiciones indicados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 26 - Pagos basados en acciones (continuación)

El movimiento del periodo y la vida contractual promedio de las opciones vigentes al 30 de junio de 2014 y 2013 son las siguientes:

Planes de acciones	Plan 2009		Plan 2011		Plan 2013	
	Jun-14	Jun-13	Jun-14	Jun-13	Jun-14	Jun-13
Saldo al 01 de enero	1.760.335	2.265.334	1.571.750	1.115.000	2.295.000	-
Otorgadas durante el ejercicio	-	-	1.500	-	225.000	-
Canceladas y traspasadas durante el ejercicio	-	-	-	-	-	-
Ejercidas durante el ejercicio	(1.760.335)	(379.999)	-	-	-	-
Vencidas durante el ejercicio	-	-	-	-	-	-
Número de opciones de acciones en circulación	-	1.885.335	1.573.250	1.115.000	2.520.000	-
Pueden ser ejercidas al 30 de junio	-	640.336	-	-	-	-
Vida contractual promedio ponderadas (años)	-	0,8	1,9	2,9	3,9	-

El cargo a resultado del efecto de los pagos basados en acciones, registrado por el periodo terminado al 30 de junio de 2014 y 2013, fue de M\$ 547.151 y M\$ 258.570 respectivamente. Dicho efecto se presenta en el rubro Gastos de Administración.

El abono registrado en el estado de situación financiera, bajo el rubro otras reservas perteneciente al patrimonio, es de M\$ 547.151 y de M\$823.612 al cierre de 30 junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 respectivamente.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 27 - Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2014	01.01.2013	01.04.2014	01.04.2013
	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por ventas de productos	912.687.565	853.995.617	445.445.720	424.572.240
Ingresos por prestaciones de servicios	10.654.934	10.206.223	4.443.691	4.542.408
Total ingresos de actividades ordinarias	923.342.499	864.201.840	449.889.411	429.114.648

Del total de ingresos ordinarios corresponden como ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora M\$ 886.823.411 y M\$ 830.858.697 al 30 de junio de 2014 y de 2013 respectivamente.

Nota 28 - Costo de ventas

Los costos de ventas de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2014	01.01.2013	01.04.2014	01.04.2013
	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de venta de bienes	652.542.070	604.701.912	319.259.395	301.702.067
Costo de venta de servicios	8.074.510	7.573.396	3.179.716	3.961.934
Total Costo de ventas	660.616.580	612.275.307	322.439.110	305.664.001

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 29 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función

El detalle de estos costos y gastos se desglosa en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2014	01.01.2013	01.04.2014	01.04.2013
	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de distribución (Fletes, despachos y repartos)	17.898.132	17.340.748	8.217.881	8.936.208
Gastos de administración	167.711.061	160.429.656	84.714.274	80.463.699
Otros gastos por función	15.456.523	15.735.644	7.663.518	8.224.161
Total	201.065.716	193.506.048	100.595.673	97.624.068
Fletes, despachos y repartos	17.898.132	17.340.748	8.217.881	8.936.208
Total Costos de distribución	17.898.132	17.340.748	8.217.881	8.936.208
Remuneraciones	94.639.694	89.878.140	47.276.807	45.116.116
Arriendos y gastos comunes	28.414.625	29.545.802	14.256.859	14.676.461
Depreciaciones propiedad, planta y equipo	11.963.698	11.565.076	6.118.027	5.842.099
Otros gastos de administración (1)	18.676.226	17.258.095	9.783.839	8.508.894
Amortizaciones	1.680.754	1.283.507	848.400	713.864
Elementos de seguridad	8.534.764	7.945.494	4.165.309	3.882.489
Publicaciones, publicidad y promoción	3.801.300	2.953.542	2.265.033	1.723.776
Total Gastos de administración	167.711.061	160.429.656	84.714.274	80.463.699
Mantenimiento y reparaciones	2.177.737	2.291.045	1.114.800	1.325.212
Otros gastos generales (2)	13.278.786	13.444.599	6.548.718	6.898.949
Total Otros gastos por función	15.456.523	15.735.644	7.663.518	8.224.161
Total	201.065.716	193.506.048	100.595.673	97.624.068

(1) El ítem otros gastos de administración incluye conceptos como: movilización, consultoría, servicios de computación, energía y consumos básicos, seguros, gasto de incobrabilidad y otros.

(2) El ítem otros gastos generales incluye conceptos como: servicio de aseo, combustibles, gastos de empaque, y otros.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 30 - Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de las Otras ganancias (pérdidas) de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2014	01.01.2013	01.04.2014	01.04.2013
	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	57.005	203.573	21.392	130.292
Otros ingresos	1.278.498	914.022	585.353	504.647
Subtotal otros ingresos	1.335.503	1.117.595	606.745	634.939
Pérdida por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	(195.877)	(36.956)	(122.731)	(36.956)
Multas e intereses	(47.366)	(15.150)	(19.121)	(9.211)
Siniestros	(228.514)	(63.809)	(85.174)	(28.092)
Gastos bancarios y comex	(174.589)	(182.897)	(84.925)	(79.366)
Gastos de juicios y litigios	(135.374)	(205.931)	(32.164)	(154.945)
Servicios de auditoría y otros serv. profesionales	(140.282)	(95.483)	(74.280)	(48.052)
Otros egresos fuera de la explotación	(375.221)	(583.235)	(255.922)	(432.807)
Subtotal otros gastos	(1.297.223)	(1.183.461)	(674.317)	(789.429)
Total otras ganancias (pérdidas)	38.280	(65.866)	(67.572)	(154.490)

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 31 - Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros es el siguiente:

Detalle	01.01.2014	01.01.2013	01.04.2014	01.04.2013
	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses ganados sobre préstamos, depósitos y otras inversiones de excedentes de caja	201	148	102	98
Intereses otros créditos y cuentas por cobrar	1.481.027	207.173	905.863	113.740
Recuperación pagos, intereses	131.749	12.420	105.340	(10.689)
Intereses devengado, fondos mutuos	-	8.528	-	1.717
Intereses por inversion en derivados y otros ingresos	1.769.160	1.963.446	290.269	1.838.355
Total Ingresos financieros	3.382.137	2.191.715	1.301.574	1.943.221

Nota 32 - Costos financieros y resultado unidades de reajuste

El detalle de los Costos de financieros y resultados unidades de reajuste es el siguiente:

Detalle - cargos (abonos)	01.01.2014	01.01.2013	01.04.2014	01.04.2013
	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	618.034	665.162	310.242	257.594
Gasto por intereses, obligaciones con el público (bonos)	1.724.861	1.920.791	864.747	970.888
Gasto por intereses por instrumentos financieros	733.240	811.587	242.956	(30.523)
Otros costos financieros	496.934	560.776	188.394	31.201
Costo por financiamiento, subtotal	3.573.069	3.958.316	1.606.339	1.229.160
Resultados por unidades de reajuste bonos	1.814.368	175.305	1.088.966	24.834
Resultados por unidades de reajuste otros prestamos	911.385	89.973	581.101	(21.702)
Costos de financiamiento y unidades de reajuste, total	6.298.822	4.223.594	3.276.406	1.232.292

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 33 - Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio es la siguiente:

Detalle	Moneda extranjera	01.01.2014	01.01.2013	01.04.2014	01.04.2013
		30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013
		M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	122.645	188.310	47.471	197.462
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	(7.435)	(30.950)	1.143	(30.983)
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	USD	162.006	52.785	5.684	107.961
Total diferencia cambio por activos		277.216	210.145	54.298	274.440
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	(2.034.423)	(1.130.447)	(141.359)	(1.586.043)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CNY	(9.839)	-	(9.839)	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	(417.310)	(24.266)	34.756	(251.824)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	JPY	(114.083)	38.223	(408)	-
Total diferencia cambio por pasivos		(2.575.655)	(1.116.490)	(116.850)	(1.837.867)
Diferencia cambio neta		(2.298.439)	(906.345)	(62.552)	(1.563.427)

Tal como se indica en nota 37 Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero, una valuación o devaluación simultánea de un 10% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes significaría una utilidad o pérdida de M\$ 1.799.315 para la Sociedad.

Nota 34 - Información financiera por segmentos

Descripción general de los segmentos y su medición

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el grupo y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 34 - Información financiera por segmentos (continuación)

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad en la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Las eliminaciones inter segmentos son reveladas a nivel total, por lo tanto se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.

No existen clientes que representen más del 10% de los ingresos consolidados, ni de un segmento en particular.

Sodimac S.A. desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

a) Sodimac

Este segmento se refiere a actividades de la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros, y opera bajo el formato Sodimac Homecenter, Sodimac Constructor, Sodimac venta empresas y Homy.

b) Imperial

Este segmento opera principalmente en el rubro de la distribución de tableros de madera, materiales de construcción, fierro, terminaciones y artículos de ferretería focalizado, principalmente en la industria mueblista.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 34 - Información financiera por segmentos (continuación)

	30 de junio de 2014				30 de junio de 2013			
	Sodimac S.A.	Imperial S.A.	Eliminaciones	Total consolidado	Sodimac S.A.	Imperial S.A.	Eliminaciones	Total consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	832.044.781	91.297.718	-	923.342.499	776.558.861	87.642.979	-	864.201.840
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de otros segmentos de operación de la misma entidad	2.174.990	386.745	(2.561.735)	-	1.601.807	187.072	(1.788.879)	-
Ingresos provenientes de clientes externos y con otros segmentos de operación de la misma entidad	834.219.771	91.684.463	(2.561.735)	923.342.499	778.160.668	87.830.051	(1.788.879)	864.201.840
Costos de venta	(589.277.893)	(73.720.581)	2.381.894	(660.616.580)	(543.205.891)	(70.454.048)	1.384.632	(612.275.307)
Costos de Distribución	(16.707.033)	(1.421.979)	230.880	(17.898.132)	(16.424.392)	(1.373.060)	456.704	(17.340.748)
Gastos por beneficios a los empleados	(87.345.446)	(7.243.209)	(51.039)	(94.639.694)	(82.741.523)	(7.084.160)	(52.457)	(89.878.140)
Gastos por depreciación y amortización	(12.850.768)	(793.684)	-	(13.644.452)	(12.055.330)	(793.253)	-	(12.848.583)
Otros gastos de administración	(54.556.774)	(4.870.141)	-	(59.426.915)	(53.697.158)	(4.005.775)	-	(57.702.933)
Total gastos de administración	(154.752.988)	(12.907.034)	(51.039)	(167.711.061)	(148.494.011)	(11.883.188)	(52.457)	(160.429.656)
Otros gastos por función	(14.425.328)	(1.031.195)	-	(15.456.523)	(14.089.360)	(1.646.284)	-	(15.735.644)
Gastos por intereses y reajustes	(5.552.243)	(798.558)	51.979	(6.298.822)	(3.581.629)	(910.695)	268.730	(4.223.594)
Otras partidas significativas de ingresos	4.245.237	524.382	(51.979)	4.717.640	3.013.067	564.973	(268.730)	3.309.310
Otras partidas significativas de gastos	(1.079.043)	(218.180)	-	(1.297.223)	(1.074.872)	(108.589)	-	(1.183.461)
Participación en entidades relacionadas	948.196	-	(948.196)	-	814.517	-	(814.517)	-
Otras partidas distintas al efectivo significativas	(1.999.844)	(298.595)	-	(2.298.439)	(673.805)	(232.540)	-	(906.345)
Ganancias (pérdidas) antes de impuestos	55.618.832	1.812.723	(948.196)	56.483.359	54.444.292	1.786.620	(814.517)	55.416.395
Gasto por impuesto a las ganancias	(10.106.578)	(178.390)	-	(10.284.968)	(10.631.534)	(347.493)	-	(10.979.027)
Total resultado segmento	45.512.254	1.634.333	(948.196)	46.198.391	43.812.758	1.439.127	(814.517)	44.437.368

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 34 - Información financiera por segmentos (continuación)

	30 de junio de 2014				30 de junio de 2013			
	Sodimac S.A.	Imperial S.A.	Eliminaciones	Total consolidado	Sodimac S.A.	Imperial S.A.	Eliminaciones	Total consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total Activos	663.109.226	77.969.824	(24.933.362)	716.145.688	632.201.970	80.383.353	(28.780.206)	683.805.117
Deudores comerciales	94.150.675	34.060.338	-	128.211.013	94.446.238	34.899.274	-	129.345.512
Inventarios	224.811.277	26.852.990	-	251.664.267	226.418.596	29.675.846	-	256.094.442
Propiedades , Plantas y equipos	156.385.002	9.647.712	-	166.032.714	153.568.595	9.820.347	-	163.388.942
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	20.660.979	-	(20.660.979)	-	19.700.184	-	(19.700.184)	-
Total Pasivos	319.323.766	45.850.135	(4.272.382)	360.901.519	324.785.635	49.842.514	(9.080.022)	365.548.127
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	155.396.755	21.266.961	-	176.663.716	149.279.354	19.578.821	-	168.858.175
Flujos de efectivos procedentes de actividades de la operación	62.625.828	5.247.193	(885.143)	66.987.878	76.693.770	(976.765)	(1.844.514)	73.872.491
Flujos de efectivos utilizados en actividades de inversión	(15.978.329)	(1.018.140)	-	(16.996.469)	(17.765.314)	(952.783)	-	(18.718.097)
Flujos de efectivos utilizados en actividades de financiación	(51.920.305)	(4.077.273)	885.143	(55.112.435)	(66.274.508)	1.535.952	1.844.514	(62.894.042)

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 35 - Medio ambiente

Sodimac S.A. ha incorporado estándares medioambientales internacionales de avanzada en la construcción de sus locales comerciales, siguiendo las recomendaciones de Green Building Council de EEUU. Ejemplo de ello es la construcción de la tienda en la ciudad de Copiapó, primera del retail de Chile y Latinoamérica en obtener la certificación LEED en categoría Silver, y en vía de certificación la tienda Homecenter en la comuna de Quilicura y el nuevo edificio corporativo ubicado en la comuna de Renca.

Actualmente, todas las nuevas tiendas de la compañía cuentan con una serie de características de construcción sustentable y de uso eficiente de recursos. Por ello, las nuevas tiendas que empezaron a operar en 2013 y a inicios de 2014: Chiloé, Santa Cruz, Ovalle, Osorno y Homy Plaza Egaña han incorporado equipos de iluminación y climatización de bajo consumo y un diseño que permite aprovechar al máximo la luz natural, lo que se traduce en un menor consumo de energía y disminución de la huella de carbono corporativa.

Al mismo tiempo, la Compañía se ha enfocado en acciones para mitigar los impactos medioambientales que genera con la operación de sus tiendas. Ha desarrollado acciones especialmente en el reciclaje, la oferta de productos ecoeficientes, la eficiencia energética y/o hídrica y el compromiso de la Compañía en la medición permanente de su huella de Carbono.

Sodimac S.A. es uno de los socios fundadores de la Bolsa del Clima de Santiago (SCX), iniciativa pionera en Latinoamérica que permite transar bonos de carbono con proyectos de mitigación y compensación radicados en la región.

Sodimac S.A. cuenta con los permisos medioambientales para su operación comercial. Sin perjuicio de lo anterior, el Ministerio de Salud imparte, en ciertas ocasiones, instrucciones para mejorar las condiciones medioambientales de algunas dependencias.

Los principales desembolsos efectuados por la Sociedad, relacionados con los proyectos mencionados, forman parte del costo de los activos y están asociados directamente a tiendas. Estos proyectos han sido ejecutados y se encuentran en operación al 30 de junio de 2014, según lo que se indica en el siguiente cuadro:

Nombre del Proyecto	30.06.2014	30.06.2013
	M\$	M\$
Proyecto luminaria bajo consumo	-	85.700
Puntos reciclaje	244.191	232.813
Programa residuos peligrosos	51.249	44.711
Proyecto huella de carbono	-	47.468
Total	295.440	410.692

La Sociedad no ha contraído compromisos de desembolsos futuros en relación al medio ambiente, sin embargo, se encuentra en permanente evaluación de proyectos de esta índole.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 36 - Contingencias, juicios y otros

1) Garantías

a) Seguros tomados

La Sociedad tiene asegurados sus activos operacionales tales como: edificios e instalaciones, existencias, vehículos y maquinarias por un monto total de M\$ 884.820.811 y M\$ 730.654.860 al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, respectivamente, los que son constantemente evaluados por expertos.

Además los seguros tienen cobertura de pérdida por paralización ante eventuales siniestros.

b) Garantías directas

Detalle	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Boletas entregadas en garantía a Municipios y otros	346.182	429.237

2) Juicios y otras contingencias

La Sociedad no se encuentra involucrada en juicios u otras acciones legales que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los estados financieros.

A continuación se presenta un detalle de los juicios que mantiene vigente la Sociedad al 30 de junio de 2014.

Naturaleza juicios	Juicios	
	N°	Cuantía M\$
Civil	36	3.319.419
Consumidor	114	1.070.409
Laboral	76	1.534.324
Tributario	1	1.069.486
Total	227	6.993.638

La Sociedad no registra provisión por aquellos juicios que de acuerdo a información entregada por nuestros abogados, han sido clasificados como remotos o posibles.

De acuerdo a la certificación de los abogados de la Compañía, el riesgo de pérdida de los juicios en cuestión, han sido calificados como remotos.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 36 - Contingencias, juicios y otros (continuación)

3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos

Las líneas de emisión de Bonos de Sodimac S.A., (N° 521, 676 y 677) y con emisiones vigentes (Serie F, H y K) establecen obligaciones y limitaciones para la Sociedad como protección a los tenedores de bonos; esto incluye entre otros, niveles de endeudamiento, el deber de informar a los tenedores de bonos los estados financieros de la compañía y el cumplimiento de las obligaciones, limitaciones y prohibiciones establecidas en los contratos de emisión. (Para mayor información remitirse a los prospectos de emisión de bonos, disponibles en la página web de la compañía).

El nivel de endeudamiento financiero neto no superior a 1,5 veces estipulado en los contratos de emisión de bonos, para las serie F, H y K. Al 30 de junio de 2014 es 0,2 veces.

Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio definido como el Total Patrimonio más la provisión anual de dividendos por pagar.

También debe mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a 1,2 veces de su pasivo exigible sin garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del emisor. Para estos efectos el emisor enviará al representante de los tenedores de bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los estados financieros a la superintendencia de valores y seguros, un detalle de las siguientes cifras: total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y pasivo exigible sin garantía.

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

A la fecha de preparación de los presentes estados financieros, la Sociedad cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en el contrato mencionado.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero

Los principales instrumentos financieros de Sodimac S.A. que se originan directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios, uso de líneas de sobregiro, instrumentos de deuda con el público (bonos), derivados, deudores comerciales, inversiones en cuotas de fondos mutuos y otros. El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la Compañía es la siguiente:

Instrumentos financieros por categoría	Referencia	30.06.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Activos financieros corrientes			
Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 4	49.586	230.022
Préstamos y cuentas por cobrar, total	Nota 6 y 7	204.354.490	197.635.093
Total activos financieros corrientes		204.404.076	197.865.115
Activos financieros no corrientes			
Activos financieros, disponible para la venta	Nota 10	175.000	175.000
Préstamos y cuentas por cobrar, total	Nota 6	751.930	341.518
Total activos financieros no corrientes		926.930	516.518
Pasivos financieros corrientes			
Pasivos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 16	340.527	201.131
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7,16 y 17	227.732.343	222.762.834
Total pasivos financieros corrientes		228.072.870	222.963.965
Pasivos financieros no corrientes			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7 y 16	74.862.411	105.516.582
Total pasivos financieros no corrientes		74.862.411	105.516.582

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Valor razonable de activos y pasivos financieros

El valor contable de los activos y pasivos financieros corrientes de la Compañía se aproximan a su valor razonable, debido a su naturaleza de corto plazo, excepto por ciertas obligaciones financieras no corrientes. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los estados financieros. El valor razonable de las obligaciones financieras de largo plazo son las siguientes:

	30.06.2014		31.12.2013	
	Valor libro	Valor mercado	Valor libro	Valor de mercado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan interés, No Corriente	74.862.411	79.818.424	84.941.692	86.671.692

Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido registrados a valor razonable en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 7. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- **Nivel I:** Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel II:** Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- **Nivel III:** Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre 2013, señalando la metodología utilizada para valorizar a valor razonable:

Activos /pasivos financieros	Saldo al 30.06.2014	Metodología de valorización		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	49.586	-	49.586	-
Activos financieros no corriente, disponible para la venta	175.000	-	175.000	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados)	340.527	-	340.527	-

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Activos /pasivos financieros	Saldo al 31.12.2013	Metodología de valoración		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	230.022	-	230.022	-
Activos financieros no corriente, disponible para la venta	175.000	-	175.000	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados)	201.131	-	201.131	-

Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros de derivados en contratos forwards para cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio. Estos instrumentos financieros, a pesar de cumplir un rol de cobertura, han sido contabilizados como de inversión y son inicialmente y posteriormente medidos a valor justo durante la vigencia de cada instrumento. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en la valoración de derivados durante el ejercicio es llevada directamente al estado de resultados.

El valor justo de contratos forwards de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forwards actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

Los instrumentos derivados vigentes al 30 de junio de 2014 son 111 forwards de Moneda que suman un valor nominal de M\$43.213.204. Al 31 de diciembre de 2013 existían 84 forwards de moneda que suman un valor nominal de M\$ 30.474.918

Riesgos financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados.

La Administración de Sodimac S.A. ha aprobado políticas y procedimientos para gestionar y minimizar la exposición a estos riesgos que pueden afectar la rentabilidad de la Compañía. Así mismo, se han establecido procedimientos para evaluar la evolución de dichos riesgos, de forma que las políticas y procedimientos se revisan continuamente para adaptarse al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de mitigar la exposición a los riesgos de tipos de cambios. La Compañía contrata derivados con el único propósito de cubrir riesgos, y en ningún caso realiza operaciones de derivados con propósitos especulativos.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Las transacciones con instrumentos derivados son realizadas exclusivamente por personas especializadas que tienen las capacidades, experiencia y con la adecuada supervisión.

1) Riesgos de mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto Sodimac S.A. son el tipo de cambio, inflación y las tasas de interés.

a) Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas en moneda extranjera y la deuda financiera en moneda distinta a la moneda funcional.

Una porción de los productos adquiridos para la venta son importados, lo que genera una exposición a la variación entre la moneda local y la moneda extranjera respectiva, siendo el dólar la principal moneda de importación. Al 30 de junio de 2014, la Compañía tenía a nivel consolidado M\$ 25.220.052 en cartas de crédito negociadas y cobranzas con proveedores por transacciones de comercio exterior.

A fin de estar protegido a las fluctuaciones de la valoración del peso chileno respecto a la fluctuación del dólar y otras monedas, Sodimac S.A. cubre una parte de estos pasivos en moneda extranjera con activos en la misma moneda y/o contrata derivados para protegerse de variaciones en dichas monedas.

Al 30 de junio de 2014, existían contratos forward de monedas por un monto nominal de M\$43.213.204, por lo tanto, el riesgo neto contable al tipo de cambio por operaciones de importación de mercaderías en divisas al 30 de junio de 2014 era aproximadamente de M\$ 17.993.153. Tomando en cuenta este riesgo, una valuación o devaluación simultánea de un 10,0% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una utilidad o pérdida de M\$ 1.799.315 para la Compañía. Lo anterior no considera los activos (mercaderías) que están intrínsecamente en dólares.

b) Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los activos y pasivos de Sodimac S. A. está denominada en UF, por lo tanto existe un riesgo para la Compañía en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 30 de junio de 2014, un 57,1% de la deuda financiera de la Compañía está expresada en UF.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Considerando una variación de la inflación de 3 puntos porcentuales por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Compañía (incluye contratos de arriendo indexados a la UF, así como activos en UF) el resultado tendría una variación de M\$ 3.143.513.

c) Riesgo de tasa de interés

El principal riesgo de tasas de interés para Sodimac S.A. proviene de las fuentes de financiamiento que se encuentran con tasas de interés variable y que ante fluctuaciones importantes podrían incrementar los gastos financieros de la Compañía.

Cabe destacar que la empresa mantiene la mayor parte de su deuda con tasa de interés fija. Al 30 de junio de 2014 la Compañía mantiene un 90,5% de la deuda financiera a tasa fija y sólo un 9,5% con tasa de interés flotante, que corresponde básicamente a cartas de crédito y préstamos de corto plazo. Un aumento hipotético de 100 puntos base durante todo un año de todas las tasas de interés variables a las que estamos expuestos, y manteniendo todas las otras variables constantes, generaría una pérdida de M\$ 97.466.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

2) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Sodimac S.A. en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación.

La Sociedad evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente. En éste se consideran factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

Para su gestión, la Compañía analiza informes por cliente del estado diario de su cartera, dividiéndola entre vigente y vencida, permitiendo tomar acciones de cobranza. La Compañía posee un sistema de bloqueo a clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera, en la medida que cada caso lo amerite, así como para mitigar posibles efectos de pérdidas de recuperación.

Al 30 de junio de 2014, la Sociedad no ha ejecutado el cobro de garantías y avales significativos.

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito, esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes, distribuida en grandes, medianas y pequeñas empresas, sin deudores individuales con representación significativa del total de la cartera.

Al 30 de junio de 2014 la Compañía mantiene un 89,91% del total de su cartera bruta (deudores por venta, documentos por cobrar y deudores varios) en categoría de “al día y menores de 30 días”.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Las renegociaciones son parte de la estrategia de crédito y permiten la normalización de deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho circunstancial y que manifiestan una voluntad cierta de pago, la cual se materializa a través de la exigencia de un abono previo a dicha normalización (todas ellas se hacen de común acuerdo con los clientes). Actualmente la Sociedad mantiene un porcentaje de colocaciones repactada de 1,8% sobre la cartera (deudores por venta y documentos por cobrar brutos), de las cuales un 29,3% de ésta, se encuentra cubierta con garantías reales.

Máxima exposición al riesgo de crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se detalla a continuación:

	Máximos de exposición	
	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	16.018.165	21.016.546
Efectivo y equivalentes al efectivo	16.018.165	21.016.546
Otros activos financieros corrientes	49.586	230.022
Otros activos financieros corrientes	49.586	230.022
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	128.211.013	135.264.917
Deudores comerciales (neto)	82.483.128	92.720.365
Documentos por cobrar (neto)	34.529.817	35.706.413
Deudores varios (neto)	11.198.068	6.838.139
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	76.143.477	62.370.176
Cuentas por cobrar no corriente	751.930	341.518
Cuentas por cobrar no corriente	751.930	341.518
Otros activos financieros no corrientes	175.000	175.000
Otros activos financieros no corrientes	175.000	175.000

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Sodimac S.A., se ejecutan con contrapartes que poseen un nivel mínimo de clasificación de riesgo, y que además han sido sometidas previamente a un análisis crediticio por la Compañía.

3) Riesgo de liquidez

La Compañía se encuentra suficientemente cubierta al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar los compromisos en sus operaciones habituales.

Adicionalmente Sodimac S.A. cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de crédito bancarias, líneas de sobregiro e instrumentos de deuda de corto plazo en el mercado de capitales.

El detalle del perfil de vencimientos de los pasivos financieros de Sodimac S.A. y subsidiarias al 30 de junio de 2014, separado por capital e intereses, es el siguiente:

M\$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	más de 5 años
Capital	26.143.665	8.042.500	-	26.690.276	2.666.666	38.702.083
Intereses	4.317.037	3.168.926	2.681.888	2.231.385	1.642.826	12.359.409

Sodimac S. A., monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 38 - Saldos en moneda extranjera

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

Saldos de activos en moneda extranjera

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 30 de junio 2014			Total M\$
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	Más de 1 año	
		M\$	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	2.129.614	-	-	2.129.614
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	1.277.783	-	-	1.277.783
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	2.485.948	-	-	2.485.948
Otros activos financieros corrientes	Euro	503	-	-	503
Otros activos financieros corrientes	Dólares	49.083	-	-	49.083

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre de 2013			Total M\$
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	Más de 1 año	
		M\$	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	4.631.527	-	-	4.367.609
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	314.326	-	-	314.326
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	3.074.768	-	-	3.074.768
Otros activos financieros corrientes	Euro	14.263	-	-	3.799
Otros activos financieros corrientes	Dólares	215.269	-	-	38.546
Otros activos financieros corrientes	Yen	490	-	-	257

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 38 - Saldos en moneda extranjera (continuación)

Saldos de pasivos en moneda extranjera

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 30 de junio 2014			Total
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	Más de 1 año a 3 años	
		M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Euros	50.583	-	-	50.583
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	289.944	-	-	289.944
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	8.982.800	-	-	8.982.800
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Euros	763.831	-	-	763.831
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	12.004.465	-	-	12.004.465
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	3.302.588	-	-	3.302.588
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Yuan	166.367	-	-	166.367
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	59.990	-	-	59.990

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre de 2013			Total
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	Más de 1 año a 3 años	
		M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Euros	19.931	-	-	19.931
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	181.200	-	-	181.200
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	11.488.473	-	-	11.488.473
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Euros	705.784	-	-	705.784
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	13.879.498	304.077	-	14.183.575
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	5.967.146	-	-	5.967.146
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Yuan	353.982	-	-	353.982
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	9.775	-	-	9.775

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 39 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance

Entre el 30 de junio de 2014 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados intermedios, han ocurrido los siguientes hechos posteriores informados como esenciales a la Superintendencia de Valores y Seguros:

a) Con fecha 30 de julio se informa lo siguiente:

En sesión de Directorio celebrada el día de ayer, 29 de julio, se acordó el rescate anticipado total de los Bonos serie F de Sodimac S.A., emitidos de conformidad al contrato de Emisión de Bonos que consta en escritura pública de fecha 9 de noviembre de 2007, modificado por escrituras públicas de fechas 5 de diciembre de 2007, 11 de marzo de 2008 y 7 de enero de 2009, todas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, y de fecha 29 de octubre de 2010, otorgada en la Notaría de Santiago de don Francisco Javier Leiva Carvajal.


Los bonos se rescatarán a su valor nominal, más los intereses que se devenguen hasta la fecha de rescate, que fue fijada el día 2 de septiembre de 2014, de acuerdo a lo establecido en el numeral 14 de la cláusula cuarta de contrato antes referido.




DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

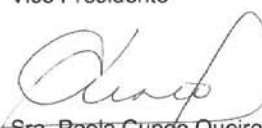
De conformidad a lo establecido en el Oficio Circular N° 1924 de la Superintendencia de Valores y Seguros, teniendo en cuenta la información proporcionada por la administración de la sociedad, los Directores de Sodimac S.A. y el Gerente General Corporativo, firmantes de esta declaración, se hacen responsables bajo juramento, respecto de la veracidad de la información incorporada en los Estados Financieros Consolidados Intermedios referidos al 30 de junio de 2014, aprobados en Sesión de Directorio celebrada con fecha 26 de agosto de 2014. El contenido de los Estados Financieros señalados es el siguiente:

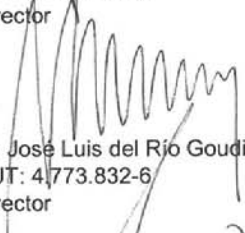
- Estado de Situación Financiera Consolidado
- Estado de Resultado por Función Consolidado
- Estado de Resultado Integral Consolidado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado
- Estado de Flujo de Efectivo Consolidado
- Notas a los Estados Financieros Consolidados
- Análisis Razonado
- Hechos Relevantes del Período

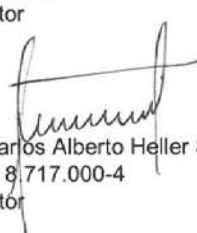

Sr. Juan Pablo del Río Goudie
RUT: 5.898.685-2
Presidente



Sr. Jaime García Rioseco
RUT: 5.894.661-3
Vice Presidente



Sr. Juan Carlos Cortés Solari
RUT: 7.017.522-3
Director


Sra. Paola Cuneo Queirolo
RUT: 8.506.868-7
Director



Sr. José Luis del Río Goudie
RUT: 4.773.832-6
Director


Sr. Carlos Alberto Heller Solari
RUT: 8.717.000-4
Director


Sra. María Cecilia Karlezi Solari
RUT: 7.005.097-8
Director


Sr. Nicolás Majluf Sapag
RUT: 4.940.618-5
Director


Sr. Carlo Solari Donaggio
RUT: 9.585.749-3
Director


Sr. Enrique Gundermann Wylie
RUT: 9.900.567-K
Gerente General Corporativo